

4012909

מנהל המהווה
- 2-07-2002
נדקבל
תיק מס':

מחוז מרכז - מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
תכנית שינוי מתאר לתכנית מפורטת מס רצ/ 12/58/1
המהווה שינוי לתכנית מתאר רצ/במ/58/1

תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר מפורטת מס' רצ/ 12/58/1
המהווה שינוי לתכנית מתאר רצ/במ/58/1

1. שם התכנית:

2. המקום:

מחוז : מרכז
נפה : רחובות
עיר : ראשל"צ
גרש : 5114
חלקה : 22,21
שכונת נאות שקמה חולות ה'

3. גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול

4. שטח התכנית:

0.477 ד' (22) 0.404 ד' (21) שטח המחוז המרפז
משרד הפנים מחוז המרפז
חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1968
אישור תכנית מס' רצ/במ/58/1
התכנית מאושרת מבח
סעיף 87 (ג) לחוק
א. בן דוד אדריכלים בע"מ
הרצל 114 ראשל"צ פקס 9669876 טל 03-9647342

5. בעל הקרקע:

עיריית ראשל"צ

6. היזם:

בניני ישקו בע"מ

7. בעל הזכויות בקרקע:

עיריית ראשל"צ

8. המתכנן:

א. בן דוד אדריכלים בע"מ

9. חלויות:

על שטח התכנית יחולו הוראות תכנית זו והוראות תכנית
רצ/במ/58/1 ותכנית מק/9/58/1.
במקרה של סתירה בין התכניות יחולו הוראות תכנית זו.

10. מסמכי התכנית

תקנון 1 דפים, תשריט בקנ"מ 1:500, נספח גינון מנחה
ונספח פיתוח מנחה.

11. מטרת התכנית:

שימוש בשטח התת קרקעי של הש.צ.פ לצרכי חניה בלבד.

12. הוראות בניה:

- א. בכל השטח התת קרקעי של הש.צ.פ תותר בניית חניה, בלבד חאת בקווי הבניין 0 עד גבול הש.צ.פ..
- ב. תנאי למתן היתר בניה הוא כי בתחום קווי הבניין יתואם גובה ואופן מעבר התשתיות עם אגף תשתיות ותחזוקה ויתאפשר גינון במגרש מעליו.
- ג. תכנון הקמה ואחזקת הש.צ.פ תהיה באחריותו ועל חשבון היזם, ע"פ תכנית פיתוח שתאושר ע"י מהנדס העיר במסגרת הסכם אחזקה שנתי עם העירייה.
- ד. תנאי לאכלוס/ תעודת גמר - ביצוע בפועל של הפיתוח והגינון ע"פ ניספח גינון ופיתוח המצ"ב.

נבדק ונמנה כחוק
החלטת הועדה המחוזית
16.7.02
תאריך
משנה מיוחסת
מתכנן המח' / נאשר
13/7/02

14. רישום שטחים ציבוריים

השטחים המיועדים לצורכי ציבור יופקעו ואו ירשמו ע"ש עיריית ראשל"צ בכל דרך אחרת.

15. היטל השבחה

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

16. זמן משוער לביצוע התכנית:

תוך 5 שנים מיום אישור תכנית זו

17. חתימות:

בן דוד אבינועם
אדריכל ובונה ערים
נס' רשיון 33649

12/8/1/3
אבינועם דוד
28.4.02
התכנית מאושרת מבח
סעיף 87 (ג) לחוק
א. בן דוד אדריכלים בע"מ
הרצל 114 ראשל"צ פקס 9669876 טל 03-9647342

התכנית מאושרת מבח
סעיף 87 (ג) לחוק
א. בן דוד אדריכלים בע"מ
הרצל 114 ראשל"צ פקס 9669876 טל 03-9647342