

מנהל תכנון הנדסה
אגף תכנון בנין העיר
1.3-06-2002
מספר

מרחב תכנון מקומי - ראשל"צ
תכנית שינוי מתאר מס' רצ/174/3
שינוי לתכנית מתאר מס' רצ/174/1

ולתכניות רצ/1/1, רצ/1/1/ג', רצ/1/1/א', רצ/1/1/ו', ב', רצ/2000 המופקדת
רצ/1/1/ו' ג' רצ/1/1/א' רצ/1/1/ו' ב' רצ/2000 המופקדת

התכנית מתאר
מס' רצ/174/3
14/4/02

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר מס' רצ/174/3 שינוי לתכנית מתאר מס' רצ/174/1 ולתכניות רצ/1/1, רצ/1/1/ג', רצ/1/1/א', רצ/1/1/ו', ב', רצ/2000 המופקדת.

2. מקום התכנית

- מחוז - המרכז
- נפה - רחובות
- עיר - ראשל"צ
- המקום - רחוב על כנפי נשרים מס' 9, קידמת ראשון.

3. תחולת התכנית

- גוש - 3939
- חלקה - 299

4. גבול התכנית

תכנית זו תחול על השטח התחום בקו כחול בתשריט.

5. שטח התכנית

2.264 דונם.

6. יוזם ומגיש התכנית

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' רצ/174/3
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
יו"ר הועדה המחוזית

דיאמנט אווה

רח' על כנפי נשרים 9 ראשל"צ. טל: 03-9463851

דיאמנט פליקס

רח' על כנפי נשרים 9 ראשל"צ. טל: 03-9463851

7. בעל הקרקע

דיאמנט אווה, דיאמנט פליקס ואחרים

רח' על כנפי נשרים 9 ראשל"צ. טל: 03-9463851

התכנית מתאר מס' רצ/174/3

בעדה נרשמה לבניה ראשון - לציון
תכנית מס' רצ/174/3
בהטל מס' 2108
ישנה מס' 8.502

חתימה
חתימה

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
3-0-06-2002
נתקבל
תיק מס'

נבדק וניתן להפקיד
החלטת הועדה המחוזית
16.7.02
תאריך
מס' רצ/174/3
מס' רצ/174/3
מתכנן המת

עורך התכנית

צ. השמשוני אדריכלים ותכנון בע"מ
רח' אבן-גבירול 44, תל-אביב. טל. 03-6968878 פקס. 03-6958436

מסמכי התכנית

- א. 3 דפי הוראות התכנית.
- ב. תשריט בקנ"מ 1:250.
- ג. נספח בינוי מנחה.
- ד. נספח חניה מנחה.

מטרת התכנית

10. הקמת קומת גג חלקית בשטח של 67 מ"ר, וזאת ע"י תוספת של 44 מ"ר לחדר על הגג מעבר לשטח של 23 מ"ר ליח"ד שעפ"י תב"ע רצ/1/1/י על תיקוניה.

הוראות התכנית

- 11. (א) הגישה לקומת הגג תהייה מתוך יחידת הדיור שמתחת לגג הצמוד אליה, בלבד. לא תותר כניסה חיצונית לקומת הגג מחדר המדרגות.
- (ב) הבניה המבוקשת לא תהווה ולא תרשם בפנקסי המקרקעין כיחידת דיור נוספת.
- (ג) תרשם הערת אזהרה עפ"י תקנה 27 בפנקסי המקרקעין שהתוספת לא תהווה ולא תרשם כיחידת דיור.

יחס לתכניות אחרות

- 12. א. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות תכניות אחרות החלות על השטח, יהיו הוראות תכנית זו קובעות.
- ב. במקרה של סתירה פנימית בין מסמכי התכנית, יגברו הוראות התכנית על התשריט.

חניה


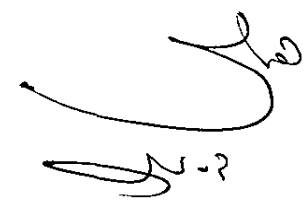
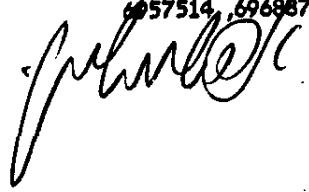
13. הקצאת חניה בהתאם לנספח החניה.

היטל השבחה

14. הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה כחוק.

שלבי ביצוע

15. התכנית תבוצע תוך 5 שנים ממועד אישורה.

<p><u>חתימת בעל הקרקע</u></p> 	<p><u>חתימת יוזם ומגיש התכנית</u></p> 
	<p><u>חתימת המתכנן</u></p> <p>ציון השמשוני אודיכלס תיכון (1980) בע"מ אבו גרירול 44 ת"א טל: 6969878, 6957514</p> 
<p><u>חתימת הועדה המחוזית לתכנון ובניה</u></p>	<p><u>חתימת הועדה המקומית לתכנון ובניה</u></p>
<p>תאריך: 09.06.02</p>	<p>מהדורה מס: 4 (מתן תוקף)</p>