

עיריית רחובות

מינהל הנדסה

מסמך א'

20-10-2002

כתקבל

תכנון בנין עירוני

משרד הפנים

מינהל מחוז מרכז-רמלה

31-10-2002

נתקבל

תיק מס':

מרחב תכנון מקומי רחובות

תוכנית מפורטת מס' רח' / מק / 2105 / 4

שינוי לתוכנית רח' / במ / 2105 / ורח' / מק / 2105 / 1

1. המקום:

מחוז: המרכז

נפה: רחובות.

גוש: 3699.

חלקה: 36 (חלק). מגרש 195 ע"פ רח' /

כתובת: שאול זילברמן 34 רחובות 76956

2. שטח התוכנית:

0.5 דונם.

3. גבול התוכנית:

בתחום המגרש בלבד.

4. בעלי הקרקע:

רוני ודב חפץ.

כתובת: רח' שאול זילברמן 34 רחובות.

טל: 08-9370380

פקס: 08-9370392

5. היוזם:

רוני ודב חפץ.

כתובת: רח' שאול זילברמן 34 רחובות.

טל: 08-9370380, 08-9370390

פקס: 08-9370392

6. עורכי התוכנית:

דב חפץ אדריכלות ובינוי ערים בע"מ.

7. מסמכי התוכנית:

התוכנית כוללת את המסמכים הבאים:
מסמך א' תקנון התוכנית (2 דפים).

8. מטרת התוכנית:

מתן אפשרות לכניסה חיצונית ליחידה הצפונית בלבד, אשר
בה קיים מרתף.

9. הוראות התוכנית:

המרתף יהיה לשימוש בעל הנכס בלבד ותרשם על כך הערת
אזהרה בטאבו.

10. יחס לתוכניות מתאר: על תוכנית זו יחולו הוראות התוכנית

רח' / במ / 2105 / ו- רח' / מק / 2105 / 1 במידה ולא שונו
בתוכנית זו.

11. תנאים למתן היתר: א.

חתימת בעלי הנכס על התחייבות כי הכניסה למרתף
תותר כל זמן שבמרתף קיים משרד אדריכלים של בעלי
הנכס.ב. המדרגות ייבנו מקונסטרוקציה פלדה, כך שניתן יהיה
להסירן בקלות.

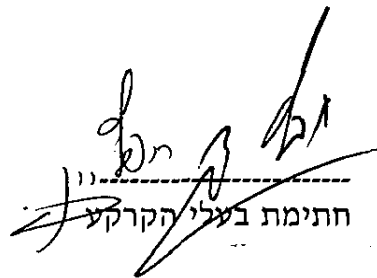
ועדה מקומית רחובות
אישור תוכנית מס' רח' / מק / 2105 / 4
הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית
בישיבה מס' 66956 ביום 1.10.2002.
מחלקת תעודה
מחלקת תעודה

12. הוצאת התוכנית: מבלי לפגוע בחובותיו של בעל המקרקעין ע"י כל דין ישא בעל כל מגרש לבניה פרטית בתחום התוכנית בחלק יחסי מהוצאות עריכתה של התוכנית וביצועה לרבות רישום חלוקות ולרבות ביצוע עבודות הפיתוח הציבוריות בתחומה לפי היחס שבין היקף זכויות הבניה המוקנות למגרשו לעומת כלל זכויות הבניה המוענקות למגרשים לבניה פרטית בתחום התוכנית.
הועדה המקומית תהא רשאית להתנות מתן היתרי בניה בתחום התוכנית בהבטחת קיום הוראה זו.

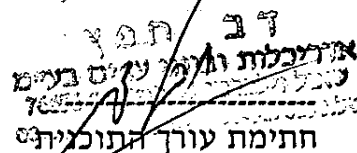
13. היטל השבחה: יוטל ויגבה ע"י הרשות המקומית ע"פ חוק.

14. שלבי הביצוע: תוך 3 שנים מיום אישור התוכנית.


חתימת היוזם


חתימת בעלי המקרקע

תאריך 06.01.02
31.03.02
08.10.02


ד"ר חפץ
אחראי על עניני בנייה
חתימת עורך התוכנית