

נבדק וזיתן להפקיד / לאשר
 החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 11/11/99
 30/5/02
 מרחב תכנון מיוחד - מודיעין
 תכנית מפורטת מס' מד/4/2
 מתכנת המחוז

* *

וועדת המיטענה המיוחדת לתכנון ולבניה מודיעין

החליטה לאשר / להפקיד / ~~להקיד~~ תוכנית לתכנית

11.11.99
 ישיבה מס' 990009
 ישיבה מס' 4 לתכנית מתאר מקומית מד / במ / 2

מנהל תכנון ומיטענה המיוחדת
 יו"ר ועדת המיטענה המיוחדת

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' מד/4/2, שינוי מס' 4 לתכנית מתאר מקומית מס' מד / במ / 2.

התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: התקנון), תשריט ערוך בק.מ. 1:250 (להלן: התשריט).

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

7.89 דונם.

מודיעין, בשטח הכלוא בין כבישים N 15 (עמק בית שאן), B 7 (רח' ירמיהו הנביא), B22 (רח' אליהו הנביא).
 קווי אורך 150450 - 150625 X =
 קווי רוחב 146400 - 146550 Y =
 גוש 5569 חלקות מס' 17, 18

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1966
אישור תכנית מס' 4/2/99
 התכנית מאושרת וממכה
 טעיף 8 (א) לחוק
 יו"ר הועדה המחוזית

משרד הבינוי והשיכון.
 עובד לוי תיעוש האבן והבניה

משרד הבינוי והשיכון.

מינהל מקרקעי ישראל.

צ. השמשוני אדריכלים ותכנון בע"מ.

א. שינוי ייעוד מאזור מגורים ג' למעבר ציבורי להולכי רגל.
 ב. שינוי גבולות חלוקה בתחום אזור מגורים ג'.

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית מתאר מקומית מס' מד/במ/2 במקרים בהם קיימת סתירה בין הוראות תכנית זו לבנין תכניות אחרות הוראות תכנית זו קובעות.

1. שם התכנית
2. מסמכי התכנית
3. גבולות התכנית
4. שטח התכנית
5. מיקום התכנית
6. יוזם התכנית
7. מגיש התכנית
8. בעל הקרקע
9. מתכנן התכנית
10. מטרת התכנית
11. כפיפות התכנית

12. הוראות תכנית : הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

12. הוראות תכנית

13. טבלת שטחים

שטח מוצע		שטח קיים		גודל מותחם		סוג
%	שטח בדונם	%	שטח בדונם	מוצע	קיים	
92.14	7.27	93.1	7.35	220	220	אזור מגורים ג'
5.96	0.47	6.9	0.54	758/1	758	מעבר ציבורי להולכי רגל
1.90	0.15			758/2		
100.00	7.89	100.0	7.89			סה"כ

14. אזור מגורים ג' : השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב הינו אזור מגורים ג' וחלות עליו הוראות תכנית מד/ במ / 2.

14. אזור מגורים ג'

15. מעבר ציבורי להולכי רגל: השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק ומותחם בקו אדום הינו מעבר ציבורי להולכי רגל וחלות עליו הוראות תכנית מד/ במ / 2.

15. מעבר ציבורי להולכי רגל:

16. הפקעה : מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק יופקעו על-ידי הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לכל דין.

16. הפקעה

בעלי הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל

מגיש התכנית:

קולוס דרינברג
סגן מנהל המינהל לתכנון ואדריכל ראשי
מינהל תכנון ותקשורת
מעשדד הבינוי והשיכון

עורך התכנית:

צ. השמשוני
אדריכלים אחימעון (1980) בע"מ
מ"מ ג' 48 ת"מ
6957514, 6968878

צ. השמשוני אדריכלים ותכנון בע"מ