

4-12919

משרד הפנים
 מינהל מחוז מרכז-רמלה
 - 5 - 12 - 2001
 נתקבל
 תיק מס.:

חוק התכנון והבניה - התשכ"ה 1965

נבדק וניתן להפסיק / אשר
 החלטת הוועדה המחוזית / משנה מס' 12/3/02
 מתכנת המחוז
 תאריך 4/4/02
 מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי - רחובות

תכנית מקומית מפורטת רח / 800 / ב / 25
 שינוי לתכנית רח / 800 / ב . ורח / 800

הוראות התכנית - תקנון

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס. מ/800/25
 התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108 (א) לחוק
 מינהל מחוז המרכז

נובמבר 2001

פרק א' -

1. שם תכנית - תכנית זו תקרא - תכנית מפורטת רח / 800 / ב' / 25
שינוי לתכנית רח / 800 / ב' / רח / 800
2. מקום:
מחוז - מרכז
נפה - רחובות
עיר - רחובות
רחוב - בתיה מקוב 19
גוש - 3704
חלקה - 217
3. מסמכי התכנית -
- א. תקנון - בן 5 עמודים
ב. תשריט בק.מ. 1:250
ג. תכנית בינוי מנחה
4. גבולות התכנית:
גבולות התכנית מסומנים בקו כחול בתשריט.
5. שטח התכנית - 0.756 דונם.
6. יזם התכנית - כרמלה קירשנר רח' פסטרנק 6, ת"א 03-6425884
7. בעל קרקע - זאב קירשנר רחוב פסטרנק 6, ת"א 03-6425884
8. עורך התכנית - "עיריית ודרור אדריכלים"
עיריית סולסי - רשיון מספר: 40263
רחוב גלוסקין 7, ת"א
טל: 6041378 - 03, פקס: 6022478 - 03
9. מטרות התכנית:
א. שינוי ייעוד מאזור מגורים ב' לאזור מגורים ג' מיוחד
ב. הגדרת זכויות בניה.
10. תכליות ושימושים:
בשטח התכנית יותרו השימושים הבאים: מגורים וחנייה למגורים,
מחסנים לדיירים.

.11 טבלת זכויות בנייה:

קווי בניה			סה"כ שטחי בניה		מספר יחידות דיור	מספר קומות מקסי'	שטח מגרש	יעוד	
קדמי	אחורי	צדדי	שירות						עיקרי
			תת קרקעי	מעל קרקע					
4 מ'	5 מ'	4 מ'	1460 מ"ר	360 מ"ר	100 מ"ר לדירה בממוצע דירת גן ודירות גג לפחות 120 מ"ר	1 דירת גן + 10 דירות *	ק. קרקע + 5 קומות. +חדרים על הגג. בשטח שלא יעלה על 23 מ"ר לחדר לדירה *	756 מ"ר	מגורים ג' מיוחד
			לחניות לרכב ומחסנים						

* הקלות בגובה ובמס' יח"ד יהוו סטייה ניכרת.
 ♦ מרפסות מקורות יחושבו כשטח עיקרי.

.12 תכנית בינוי:

נספח הבינוי הינו חלק בלתי נפרד מתכנית זו, ומהווה נספח מחייב.

.13 חניה:

כל החניות יהיו תת קרקעיות עפ"י תקן חניה 1:2, הכל לפי נספח תחבורה. רמפת הכניסה לחניה תיהיה מרחוב בתיה מקוב.

הוראות איכות הסביבה:

13

בתחום התכנית יותרו השימושים על פי רשימת השימושים .
א. ניקוז:

יותר שטח במגרש לחלחול טבעי.

ב. ביוב:

טרם מתן היתר בניה, תוגש תכנית לחיבור ביוב.

ג. פסולת:

המתקנים לפסולת ימצאו בתחום המגרש או בהתאם למערך איסוף עירוני שתקבע הרשות המוסמכת בלבד, ויובטח סילוק לאתר מוסדר ובהתאם לכל דין.

15. יחס לתכניות אחרות:

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רח / 800 / ב, על תיקוניה.
בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו והוראות התכנית דלעיל תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.

16. רישום שטחים ציבוריים:

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו / או ירשמו על שם עיריית רחובות, בכל דרך אחרת.

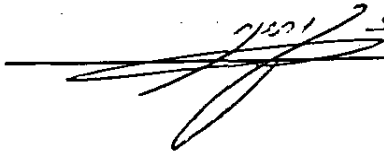
17. היטל השבחה:

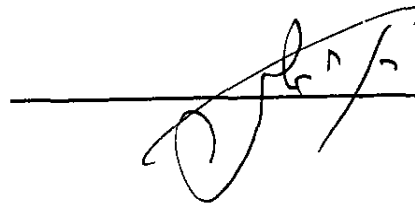
הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

18. זמן ביצוע:

תוך 10 שנים מיום אישורה.

חתימות:

 בעל הקרקע:

 יוזם התכנית:

עיריית ודור אדריכלים
רח' גלוטסקי 6215
טל. 03-6041378

עורך התכנית: