

4-12921

עיריית רחובות
מינהל הנדסה
13-08-2002
נתקבל
תכנון בנין ערים

תאריך: 8/8/02

מסמך א' - תקנות התכנית
מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי - רחובות
תכנית שינוי מתאר מקומית מס' רח/2110א'
שינוי לתכניות: רח/2004, רח/מק/2004/4, R/6,
רח/23/950, רח/53/ד', רח/במ/11, מח/140

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
26-08-2002
נתקבל
תיק מס':

נצדק וניתן / לאסד
החלטת הועדה המחוזית
28.8.02
תאריך
מתכנת המהלך

חתימות:

חתימת עורך התכנית: אינג' רוברט קרוק - "רוברט קרוק תנועה, כבישים ופיתוח בע"מ"

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' (א.2110/א)
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
יו"ר הועדה המחוזית

רוברט קרוק
תנועה, כבישים ופיתוח בע"מ
רחוב צהר 53, פ"ת 49222
טל. 03-9271161
פקס. 03-9271161

חתימת הועדה המקומית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
רחובות
תכנית מתאר/מפורטת מס' (א.2110/א).....
בישיבה מס' 990.001 מיום 27.1.99
להעביר תכנית זו לועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז המרכז כהמלצה להפקדת ואשרה.
המחוקק
יו"ר הועדה

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר מקומית מס' רח/2110א.
2. מסמכי התכנית: מסמך א' - תקנות התכנית (3 עמודים).
- מסמך ב' - תשריט ייעודי קרקע מצב קיים ומצב מוצע בקני"מ
1:1250.
- מסמך ג' - נספח תנועה מס' 9-478 ערוך ע"י מר ז'אן בר-טל
ומעודכן לתאריך 6.11.2001.
- מסמך ד' - נספח חתך לאורך.
3. שטח התכנית: 69 דונם.
4. חלות התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.
5. המקום: צומת הרחובות דרך יבנה - ששת הימים
6. גושים וחלקות:
 - גוש 3651: חלקות שלמות: 28; 31; 42.
 - חלקי חלקות: 23; 26; 27; 30.
 - גוש 3653: חלקות שלמות: 26; 28.
 - חלקי חלקות: 179; 182; 18.
 - גוש 3654: חלקי חלקות: 9; 10; 12; 13; 14; 17; 18; 30.
7. היזום ומגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות.
8. בעלי הקרקע: שונים.
9. עורך התכנית: אינג' רוברט קרוק - תנועה כבישים ופיתוח בע"מ.
רחוב ההסתדרות 26 פתח תקוה 49106.
טלפון: 03-9301533, פקס 03-9301535.
10. מטרת התכנית:
 1. קביעת שטח למחלף בצומת ששת הימים דרך יבנה..
 2. קביעת שטח לשצי"פ וביטול שצי"פ.
 3. קביעת דרך חדשה וביטול דרך קיימת.

11. הוראות התכנית: 1. לא תהיה גישה/נגישות ישירה מרמפות המחלף למגרשים.

2. יש לשמור על מפתח נקי של כ- 25.0 מ' בין נציבי הגשר מעל הרכבת עבור מסילות, רציפים, ניקוז, מערכות תקשורת וכדומה. בנוסף יש להקפיד על מרווח אנכי מינימלי של 6.5 מ' בין תחתית הגשר לרום פס. היזם מתחייב לתאם את התכנון המפורט של המחלפון עם רכבת ישראל עד לקבלת אישור לביצוע הגשר.

3. לא יינתנו התרי בניה בתחום התוכנית ולא יבוצעו עבודות במחלף אלא לאחר קבלת אישור משרד התחבורה לתכניות הסדרי התנועה של המחלף, כולל תכניות רמזורים וכולל הסדרת פתרונות נגישות למגרשים הגובלים.

4. א. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע בפיקוח צמ"ח של ארכיאולוג מוסמך מטעם רשות העתיקות.

ב. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע חפירות בדיקה/הצלה, יבצע היזם, על חשבונו, חפירות בדיקה/הצלה על פי תנאי רשות העתיקות.

ג. במידה ויתגלו שרידים קדומים המצדיקים שימורם בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט-1989, יעשו על ידי היזם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את השרידים.

היה והממצאים יצריכו שינוי בתוכניות הבניה, תהייה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתוכנית הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות של יחידות דיור.

ד. אין רשות העתיקות מתחייבת לשחרר את השטח או חלקו גם לאחר הבדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח שרידים ייחודיים ואים פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.

5. יש לצפות את קטעי הכביש הבאים באספלט שקט:

רח' ששת הימים:

מחתך 568 (רח' משה יתום) עד לחתך 589. סה"כ 420 מ'. יצוין כי קטע זה נמצא מחוץ לגבולות התכנית של המחלף ויש לבצעו בעת העבודות ברח' ששת הימים.

דרך יבנה:

מ- 50 מ' ממערב לגשר של רח' ששת הימים עד ל- 250 מ' ממזרח לגשר. סה"כ 300 מ'.

12. יחס לתכניות מאושרות: תכנית זו עדיפה על כל תכנית אחרת בתחומי חלותרה.

13. תכלית ושימושים:

13.1 דרכים

- א. כבישים, מדרכות, איי תנועה, פסי ירק.
- ב. תחנות לתחבורה ציבורית.
- ג. ריהוט רחוב לרבות סככות המתנה לאוטובוסים.
- ד. גינות.
- ה. שילוט פרסום, הסברה והכוונה.
- ו. מגגנה אקוסטית.

13.2 שטח ציבורי פתוח

גינות.

13.3 מערכת תשתית

מערכות תשתית תת קרקעיות יותרו בכביש ובשצ"פ בתאום עם מהנדס העיר.

14. הפקעות ורישום השטחים הציבוריים:

השטחים בתכנית זו המיועדים לצורכי ציבור יופקעו ויירשמו על שם עיריית רחובות על פי החוק, פרט למסילת הברזל.

15. ביצוע התכנית: התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה למתן תוקף.