

4

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי "הדרים"

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

תכנית מתאר מקומית הר/מק/600/11/א' / 1/4
שינוי לתכנית מתאר הר/600/11/א' / 4
בסמכות ועדה מקומית

25.12.2002

נתקבל

1. נפה : פתח תקווה.
 2. המקום : הוד השרון, מגדיאל, רח' חנקין פינת שביל התפוזים.
 3. גוש : 6413, חלק חלקה: 86, מגרשים זמניים: 86/6, 86/7, 86/8, 86/9
 4. גבולות התכנית : מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
 5. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח התחום בתשריט בקו כחול כהה.
 6. שטח התכנית : 4,045 מ"ר.
 7. בעלי הקרקע ויוזמי התכנית : אסתר קופלוביץ, רח' ברנדיס 10, תל-אביב, טלפון: 6042572-03, יורשי שרה אורלין, מלכה גוראלי, דרך מגדיאל 39, הוד-השרון, טלפון: 7411519-09, צבי גור-אלי, דרך מגדיאל 39, הוד-השרון, טלפון: 7444670-03, שולמית טולמן, כליל החורש 7, אור יהודה, טלפון: 6340862-03, באמצעות עו"ד דן בר-אל, עפ"י ייפוי כח מצודף, רח' ויצמן 42, כפר-סבא, טל: 7419911-09, פקס: 7419745-09.
 8. מבקש התכנית : י. פריזט - ש. חסון בע"מ, ת.ד. 169, הוד-השרון, 45100, טל: 7434111-09, פקס: 7417517-09.
 9. עורך התכנית : ארכיטקטית אריאלה לב-תמיר, מ.ר. 34269, ת.ד. 1078, הוד-השרון, 45100, טל: 7601602-09, פקס: 7601605-09.
 10. מסמכי התכנית :
 1. הוראות התכנית.
 2. תשריט.
 3. נספח בינוי בלתי מחייב - ק.מ. 500: 1.
- כל אחד מהנספחים מהווה חלק מן התכנית בשלמותה. במקרה של סתירה יגבר התקנון על התשריט והתשריט על נספחיו.
11. מטרות התכנית :
 1. איחוד חלקות קיימות,
 2. שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית,
 3. שינוי בשטח מגרש שמותר להקים עליו בנין,
 4. תוספת יחידות דיור, ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות ולמטרות שירות,

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
D:\letters\6413\1186 1

"הדרים"

30.12.02

12. הוראות התכנית :
- איחוד חלקות : 86/6 ו- 86/7, 86/8 ו- 86/9, ללא שינוי בס"כ שטחן, (עפ"י טבלה בתשריט).
 - תוספת ארבע יחידות דיור בכל מגרש חדש, על מניין היחידות המותרות (סה"כ 8 יחידות דיור).
 - שטח מגרש מינימלי ל-16 יחיד יעמוד על 2,000 מ"ר.
 - קווי הבניין לקומת הקרקע - כבתשריט.
 - ביטול זכות המעבר בין מגרשים 86/6 ל- 86/7, ובין מגרשים 86/8 ל- 86/9, (מבוטלת הדרשה לרישום הערת אזהרה בטאבו לגבי זיקות מעבר לכניסות לתניונים תת-קרקעיים בין המגרשים הנ"ל).
 - תרשם זיקת הנאה למעבר לציבור לשטח ה.פ.פ.
 - תנאי להיתר בניה : אישור תשריט חלוקה לצורכי רישום ע"י הועדה המקומית, בתוספת התחייבות וערבות בנקאית להשלמת הרישום עד מתן טופס 4.

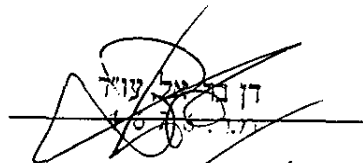
13. היחס לתכניות קיימות : תכניות בעלות תוקף בתוך גבולות התכנית תשארנה בתוקף במידה ואינן סותרות תכנית זו. במידה וישנן סתירות בינן לבין תכנית זו, יחולו ויחייבו הוראות תכנית זו.

14. היטל השבחה : הועדה המקומית תגבה היטל השבחה כחוק.

15. גביית הוצאות עריכת תכנית : בהתאם לסעיף 69 (12) לחוק התכנון והבניה, יחולו הוצאות עריכת התכנית וביצועה על בעלי הנכסים שבתחומה, באופן יחסי לשטחי מגרשיהם. גבית הוצאות אלה תעשה בעת הוצאת היתרי בניה.

16. שלבי ביצוע : ניתן יהיה להוציא היתרים להקמת המבנים בשלבים. אולם הקמת הגדרות ואלמנטי הפיתוח בשטחים הגובלים עם השטחים הציבוריים יהוו חלק מהיתר הבנייה הראשון.

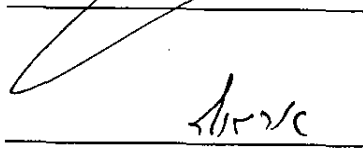
חתימות:


דן בר-אל עו"ד

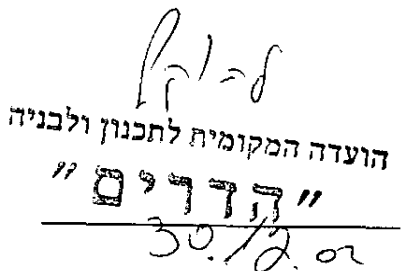
עו"ד בר-אל, בשם הבעלים והיוזמים:
(עפ"י ייפוי כח מצורף)

י. פריזט-ש. חסון בע"מ

מבקש התכנית, י. פריזט - ש. חסון בע"מ:


י. פריזט

עורך התכנית, אריאלה לב-תמיר:


הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"הדרים"
30.12.02

הועדה המקומית לתכנון ולבניה, "הדרים":
תאריך: 01.12.2002


ועדה מקומית לתכנון ולבניה "הדרים"
אישור תכנית מס' 5.11.02
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשינוי מס' 5.11.02
30.12.02