

מחוז המרכז - מרחב תכנון מקומי "הדרים"

תכנית מפורטת מסי הר/מק/6/367/כ"ה  
שינוי לתכנית הר/6/367  
תכנית בסמכות ועדה מקומית

הנפה : פתח-תקוה

המקום : הוד השרון, רחוב צה"ל 3, שכונת נוה-הדר.

גוש : 6566

חלקה : 181

שטח התכנית : 1,534 מ"ר

1. גבול התכנית : כמסומן בקו כחול בתשריט

2. היוזם : בוארון חיים וליכמן גי גינט, רחוב צה"ל 3, הוד השרון.  
טל. 09-7404625

3. בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.

4. בעלי הזכות בקרקע : בוארון חיים וליכמן גי גינט, רחוב צה"ל 3, הוד השרון.  
טל. 09-7404625

5. עורך התכנית : אבי ורשבסקי-אדריכל, ת.ד. 3391 רמות השבים,  
טל. 09-7434946, מסי רשיון 18384.

6. מסמכי התכנית : א. 2 דפי הוראות (להלן "התקנון").  
ב. תשריט בקני"מ 1:500

7. מטרות התכנית : א. איחוד מגרשים 181/1 ו-181/2, ללא שינוי בשטח  
הכולל של יעוד הקרקע מגורים א'. עפ"י סעיף 62א'  
(א) (1).

ב. תוספת 1 יח"ד לחלקה 181. עפ"י סעיף 62א' (א) (8).  
ד. שנוי בקווי בנין צדדיים, עפ"י סעיף 62 א' (א) (4).

8. הוראות התכנית : א. בחלקה 181 יותרו סה"כ 3 יח"ד בשני מבנים בלבד - 2  
יח"ד צמודות במבנה אחד ועוד יחידת דיור נוספת.  
ב. שטח הבניה העיקרי ושטחי השירות יהיו לפי התכנית  
התקפה הר/6/367.

ג. קווי בנין צדדיים לבניה עתידית יהיו 35 מ'.  
ד. קו בנין צדדי מזרחי, רק בתחום מבנה קיים יהיה 0.  
ה. המבנה הקיים בקו בנין "0" ישמר, אך הריסתו תהווה  
תנאי להיתר בניה לכל מבנה נוסף בשטח החלקה.

.../2

12/11/03  
ועדה המקומית לתכנון ולבניה

"הדרים"

12.01.2008  
נתקבל

4

9. היטל השבחה: הועדה המקומית תיגבה היטל השבחה כחוק.


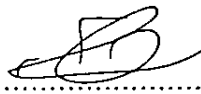
10. תנאים להיתר בניה: אישור תשריט חלוקה לצרכי רישום, ערוך ע"י מודד מוסמך, והתחייבות+ערבות להשלמת הרישום, הינו תנאי לקבלת היתר בניה. סיום הרישום בפועל, יהיה תנאי לקבלת טופס 4.

11. הפקעות ורישום: השטחים המסומנים בתכנית התקפה הר/ 367 / 6, כשטחים לצרכי ציבור, יופקעו כחוק וירשמו ע"ש עיריית הוד-השרון כחוק ובהתאם להוראת סעיף 10 לעיל.

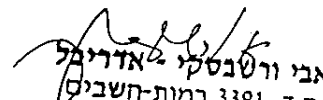
12. חניה: החניה למגורים תהיה בתחומי המגרש המיועד למגורים בהתאם לתקן החניה הארצי, שיהיה בתוקף בזמן הוצאת היתרי בניה, ובכפוף לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה).

13. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

14. אישורים וחתימות:

חתימת היוזם:  

חתימת חוכרי הקרקע:  

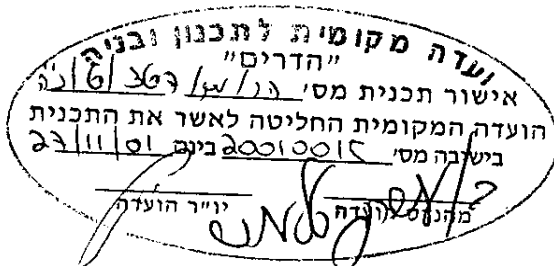
חתימת המתכנן:   
אבי ורשטיסקי אדריכל  
ת.ד. 3391 רמות-חשבים  
טל. 09-7434946

תאריך: 26 בנובמבר 2000

עדכון: 7 בינואר 2001

עדכון: 4 במרץ 2001

עדכון: 8 בינואר 2003



הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
"הדרים"  
12/1/03