

4 - 12930

(4)

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי - חוף השרון

מושב בני ציון

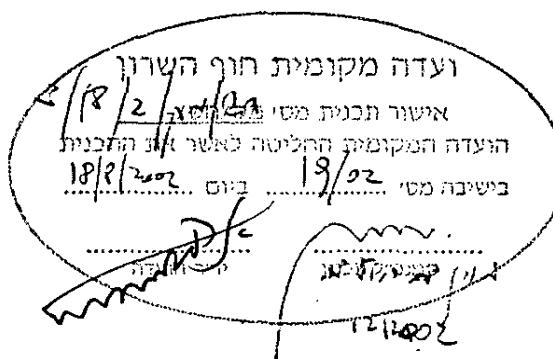
תכנית שינוי מתאר מס' : חש / מק / 2 / 18 / 3

תכנית שינוי לתוכנית מתאר מס' : חש / 10 / 2

ולתכנית מפורטת מס' : חש / 2 / 18

תאריך : פברואר 2002

אפריל 2002



1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר מס' חש / מק / 2 / 3, שינוי לתוכנית מתאר מס' חש / 10 / 2 ולתוכנית מפורטת חש / 2 / 18.

2. מסמכי התכנית:

תקנון הכלול 4 עמודים, תרשימים סביבה בקנה מטר 1:2500, מצב קיים בקנה מטר 1:250 ומצב מוצע בקנה מטר 1:250.

3. המיקום:

מושב בני ציון.

4. גוש, חלקה מגרש:

גוש 8012, חלקה 12, מגרש 108.

5. שטח התכנית:

500 מ"ר.

6. יוזם התכנית:

אורנה אגמון ורועי אוזן

טלפון: 03-5666254

כתובת: רחוב גולדברג 8 תל-אביב.

7. בעלי הקרקע:

מנהל מקרכע ישראל.

8. עורך התכנית:

אגמון נורית

נוה שלום, ד.ג. שמשון 99761

טלפון: 02-9910367

9. מטרות התכנית:

א. מתן אפשרות להקמת גרים מדרגות חיצוני למבנה מגוריים ללא תוספת ליח' דירות.
ב. התכנית בסמכות ועדעה מקומית לפי סעיף 62א. (א)(5) לחוק התכנון והבנייה.

10. הוראות בניו:

א. יובטח הקשר במדרגות פנימיות בין קומה עליונה לקומת הקרקע.

ב. לא תותר הפרדה בין המפלסים.

ג. לא תותר הקמה של מטבח נוסף, מעבר לזה הנוכחי בקומת הקרקע.

ד. המדרגות החיצונית תהיינה במסגרת קויי בנין מותרים על פי תוכנית חש / 2 / 18.

11.יחס לתוכניות אחרות:

על השטח חלות הוראות תוכנית חש / 2 / 10 ו-חש / 2 / 18 למעט אלה אשר שונו בתכנית זו.

חותם: אוחזת מקרקעין לבנו ולבנה
חו"ף השרו

12. השימוש במבנה בכללותו וכל קומה בפרט הינו לצרכי מגורים בלבד.
13. יזמי התכנית יפכו ו/או ישפו את הוועדה המקומית לתכנון ולבניה חוף-השרון בגין כל דרישת ו/או תביעה לתשלומים פיצויי על-פי סעיף 197 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965, שתוגש נגד הוועדה המקומית, עקב אישורה של התכננית, לרבות הוצאות הוועדה המקומית בגין כל דרישת ו/או תביעה כאמור.

14. היטל השבחה יוטל וייגבה כחוק.

חוף ח'שרון
הועדה המקומית לתכנון ולבניה

תאריך:חתימות:

בעל הקרקע:

יוזם התכנית:

עורך התכנית:

ועד המושב:

הועדה המקומית:

ח'ו' ח'שרו
הועדה המקומית ללבנטינה ורמלה