

4

4-12930

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי - חוף השרון

מושב בני ציון

תכנית שינוי מתאר מס': חש / מק / 2 / 18 / 3

תכנית שינוי לתכנית מתאר מס': חש / 10 / 2

ולתכנית מפורטת מס': חש / 2 / 18

תאריך: פברואר 2002

אפריל 2002

ועדה מקומית חוף השרון
 אישור תכנית מס' 18/2/2002
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 19/02 ביום 18/2/2002

[Handwritten signatures and dates]

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר מס': חש / מק / 2 / 18 / 3, שינוי לתכנית מתאר מס' חש / 10 / 2 ולתכנית מפורטת חש / 2 / 18.

2. מסמכי התכנית:
תקנון הכולל 4 עמודים, תרשים סביבה בקני"מ 1:2500, מצב קיים בקני"מ 1:250, ומצב מוצע בקני"מ 1:250.

3. המקום:
מושב בני ציון.

4. גוש, חלקה מגרש:
גוש: 8012, חלקה: 12, מגרש: 108.

5. שטח התכנית:
500 מ"ר.

6. יוזם התכנית:
אורנה אגמון ורועי אוזן
טלפון: 03-5666254
כתובת: רחוב גולדברג 8 תל-אביב.

7. בעלי הקרקע:
מנהל מקרקעי ישראל.

8. עורך התכנית:
אגמון נורית
נווה שלום, ד.נ. שמשון 99761
טלפון: 02-9910367.

9. מטרות התכנית:
א. מתן אפשרות להקמת גרם מדרגות חיצוני למבנה מגורים ללא תוספת ליח' דיור.
ב. התכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א.א. (א). (5) לחוק התכנון והבניה.

10. הוראות בינוי:
א. יובטח הקשר במדרגות פנימיות בין קומה עליונה לקומת הקרקע.
ב. לא תותר הפרדה בין המפלסים.
ג. לא תותר הקמה של מטבח נוסף, מעבר לזה הקיים בקומת הקרקע.
ד. המדרגות החיצוניות תהיינה במסגרת קווי בנין מותרים על פי תכנית חש / 2 / 18.

11. יחס לתכניות אחרות:
על השטח חלות הוראות תכנית חש / 2 / 10 ו- חש / 2 / 18 למעט אלה אשר שונו בתכנית זו.

התקומית לתכנון ולבניה
חוף השרון

12. השימוש במבנה בכללותו וכל קומה בפרט הינו לצרכי מגורים בלבד.

13. יזמי התכנית יפצו ו/ או ישפו את הועדה המקומית לתכנון ולבניה חוף-השרון בגין כל דרישה ו/ או תביעה לתשלום פיצויים על-פי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, שתוגש כנגד הועדה המקומית, עקב אישורה של התכנית, לרבות הוצאות הועדה המקומית בגין כל דרישה ו/ או תביעה כאמור.

14. היטל השבחה יוטל וייגבה כחוק.


הועדה המקומית לתכנון ולבניה
חוף השרון

חתימות:

תאריך:

בעל הקרקע:

יוזם התכנית:

עורך התכנית:

(Handwritten signature)

ועד המושב:

(Handwritten signature)
בני ציון
צפון שיתופי אגודה פקלאית

הועדה המקומית:

(Handwritten signature)
הועדה המקומית לנכסות כפר
חוף השרון