

הועדה המקומית לתכנון ובנייה
 "דרום השרון"
 2 - 02 - 2003
 נתקבל

4

מחוז המרכז
 הועדה המקומית לתכנון ובנייה
 "דרום השרון"

משרד הפנים
 מינהל מחוז מרכז ירמלה
 26-02-2003
 נתקבל
 תיק מס.:

תכנית מפורטת שד/מק/17/130

יחם התכנית : מורדכי סגל

ישוב : שדי חמד

שינוי לתכנית מתאר : שד/1000

שינוי לתכנית מפורטת : שד/6/130, שד/2/130, חשח/105.

מרחב תכנון מקומי "דרום השרון"
תקנון תכנית מס' שד/מק/17/130

1. ממוח: המרכז
נפה: פתח תקווה
2. מרחב תכנון מקומי: "דרום השרון"
3. שם התכנית: תכנית מפורטת מס' שד/מק/17/130
שינוי לתכניות: שד/6/130, שד/2/130, משמ/105
4. תחום התכנית: כמסומן בקו כחול בתשריט אשר כולל השטחים לפי הפירוט הבא:
5. חלות:

תל"ק	גוש
42	8550
	חדש
	7503
	ישן

6. מקום התכנית: שדי חמד
7. שטח התכנית: 2.303 ד'
8. היחוס: מורדכי סגל
9. בעל הקרקע: מ.מ.י
10. המתכנן: עיטא מחמוד ת.ז. 23213085, ט.ל. 9071117, 03-1504 ת.ד. כפר-קאסט
11. מסמכי התכנית: א. 3 דפי תקנון
ב. תשריט בקנ"מ - 2500:1
1: 250 -
הגבלות חכיויות בניה: יהיו לפי תכנית מתאר שד/1000 ולפי תכנית מפורטת שד/6/130, ושד/2/130, ומשמ/105.
12. תחולתם של מסמכי התכנית: הוראות תכנית זו יחולו על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית במידה ותתגלנה סתירות בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכניות מתאר אחרות תחויבנה הוראות תכנית זו.
13. מטרת התכנית:

- (1) שינוי קו בנין קדמי נקודתי מ-5.00 מ' ל-2.90 מ' למבנה מגורים מס' 1.
- (2) שינוי קו בנין צדדי נקודתי מ-3.00 מ' ל-1.03 מ' למבנה מגורים מס' 2.
- (3) שינוי קו בנין צדדי נקודתי מ-3.00 מ' ל-2.73 מ' למבנה משק מס' 3.
- (4) שינוי קו בנין צדדי נקודתי מ-3.00 מ' ל-1.50 מ' למבנה משק מס' 4.
- (5) קביעת הוראות להוצאת היתרי בניה ולהריסת מבנים ללא היתר.

14. הוראות תכנון:

א. קווי הבנין המתוארים בגוש 8550 חלקה 42 יהיו :
קו בנין קדמי נקודתי למבנה מס' 1 יהיה 2.90 מ' במקום 5.00 מ' המותרים ע"פ תב"ע.
קו בנין צדדי נקודתי למבנה מס' 2 יהיה 1.03 מ' במקום 3.00 מ' המותרים ע"פ תב"ע.
קו בנין צדדי נקודתי למבנה משק מס' 3 יהיה 2.00 ו 2.73 מ' במקום 3.00 מ' המותרים ע"פ תב"ע.
קו בנין צדדי נקודתי למבנה משק מס' 4 יהיה 1.50 מ' במקום 3.00 מ' המותרים ע"פ תב"ע.

ב. כל יתר המבנים הקיימים והמתוכננים וכן תופת למבנה קיים יהיו בקו הבנין המותר ע"פ התב"ע המאושרת.

ג. מבנים ללא היתר יהיו מיועדים להריסה תוך 18 חודש מיום מתן תוקף לתכנית אלא אם יוצא היתר בניה עד תום תקופה זו.

15. יחס לתכניות אחרות : יתר הוראות התכנון יהיו ע"פ תכנית שד/6/130 ושד/2/130 ומשמ/105.

16. היטל השבחה יגבה כחוק.

