

5

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
23-12-2002
נתקבל
תיק מס':

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 475/כס
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (א) לחוק
י"ר הועדה המחוזית

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
תכנית מתאר מס' 475/כס
שינוי לתכנית המתאר כס' 1/1

1. הנפה: פתח-תקוה.
2. המקום: כפר-סבא רח' הפורצים מס' 2.
גוש: 6427
חלקה: 310
3. שטח התכנית: 0.702 דונם.
4. יחם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר-סבא.
בעל הקרקע: קרן קיימת לישראל - חכירה - עיריית כפר-סבא.
המתכנן: הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר-סבא.
5. קנה מידה: 1:250
6. חלות: הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף.
התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בכל העניינים הנוגעים לתשריט ולתכנית.
7. מסמכי התכנית: 1 דף תקנון ותשריט בקני"מ 1:250 המהוים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
8. הוראות תכניות קיימות: הוראות תכנית המתאר כס' 1/1 על תוקניה יש להן תוקף מלא בשטח התכנית.
במידה וקיימת סתירה בין התכנית הני"ל לתכנית כס' 475/ תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.
9. מטרת התכנית: א. שינוי יעוד משב"צ ודרך לאזור מגורים ב'.
ב. קביעת קוי בנין.
10. הוראות התכנית: א. השטח המיועד לשב"צ ודרך ישונה לאזור מגורים ב' על פי המסומן בתשריט.
ב. קוי הבנין עפ"י המסומן בתשריט.
11. היטל השבחה: ישולם כחוק.

רת/011031125

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר-סבא
בישיבת מליאה מס' 552, מיום 21.12.2002
החליטה: להמליץ בפני הועדה המחוזית
י"ר הועדה המחוזית
להכניס לתכנון
מתנדס הועדה