

4-12937

תאריך : 20\5\2000

1

3

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי "לוד"

הישוב: לוד

תכנית מפורסת נקודתית מס"ד\מק\530\4

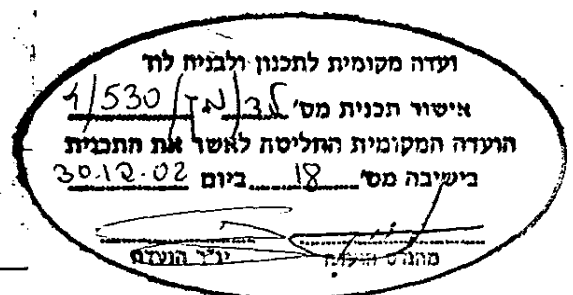
שינוי לתכנית מפורסת לוד\530\1

בעל הקרקע : ממי

היזם : אבו סיאם סאקב

עורך התכנית : אדריכלית דביש בוסיינה
רח" תל-חי מס"ד 1 רמלה
רשיון מספר: 44865
טל: 08\212372 - 053\774734

1/1



מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי "לוד"

תכנית מפורשת נקודתית מס"ד\מק\530\4
שינוי לתכנית מפורשת\מתאר לד\530\1

- 1- מקום התכנית : רח" תות מס" 5 - לוד
- 2- גוש : 4012 חלקה : 42, 43 מגרש : 190
- 3- שטח התכנית : 0.450 דונם .
- 4- בעל הקרקע : ממי
- 5- היזם : אבו סיאם סאקב
- 6- המתכנן : אדר" דביש בוסיינה רח" תל - חי מס" 1 רמלה .
רשיון מספר : 44865 סל : 08\9212372
- 7- מטרת התכנית : א- שינוי קו. בנין קידמי מ 5 מ" ל - 3 מ"
לפי סעיף 62 א (א)4.
- ב- חריגה בקו בנין אחורי מ 6 מ" ל - 5.40 מ" (10%)
- 8- יחס לתכנית בתוקף : כל ההוראות וחכיות הבניה החלות על ת תכנית מס"ד\530\1, תחולנה על תכנית זו
ובמקרה של סתירה ביניהם תכנית זו היא הקובעת .
- 9- מסמכי התכנית : + תקנון (4 דפים) . + נספח בינוי בק.מ 1:100
- 10- מועד ביצוע : תוך 5 שנים מאישור תכנית זו .

11- תכנית פיתוח : תנאי למחז היחיד בניה - אישור תכנית הפיתוח בק"מ 250 : 1 על ידי הועדה המקומית . התכנית תכלול : כבישים, ניקוז כל התשתיות לרבות תכנית פיתוח בסיסית של המגרש . סוג גדר . מיקום תאי הפעמל והתקשורת . אשפה . סוגי החניות (מקורה או לא מקורה) . כניסות . שבילים . גינות . מים . ביויב . ניקוז . וחומרי גמר .

12- חניה : החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם למסומן בתשרים ובהתאם לתקני החניה בתקנות התכנון והבניה התקנת מקומות חניה חשמ"ג -1983.

13- זכויות בניה : ע"פ תכנית בינוי המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית לד\530\1 ללא שינוי

14- היטל השבחה : הועדה תגבה היטל השבחה כדין בהתאם לחוק

תאריך : 20\5\2000

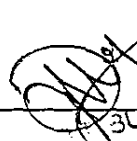
4

17- חתימות ואישורים :

_____ : בעל הקרקע

_____ : היזם

_____ : עורך התכנית


SUSANA
Architect
No 44865

_____ : ועדה מקומית