

6



29 באפריל, 2002

מחוז המרכז

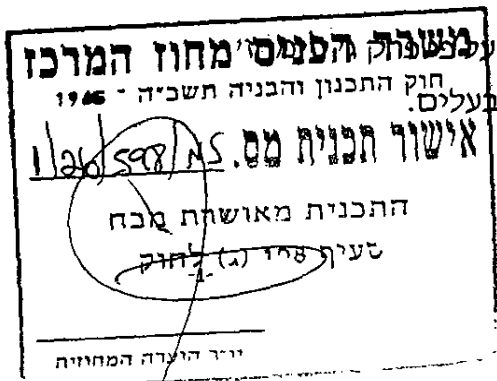
מרחב תכנון מקומי "זמורה"

(לפי תיקון 43 לחוק התכנון והבנייה)

תוכנית מספר זמ/1/26/598

שינוי לתוכנית מספר זמ/26/598 ומספר זמ/ 95 / 598

1. שם התוכנית: תוכנית זו תיקרא תוכנית שינוי מס' זמ/מק/1/26/598 שינוי לתוכנית זמ/26/598, ותכנית זמ/ 95 / 598.
2. המקום: גן יבנה גוש 556 חלקות: 6, 7, 119, 120 ו-5 חלקי.
3. תחולת התוכנית: התוכנית תחול על כל שטח תוכנית זמ/26/598 בשטח של 120.7 דונם.
4. בעלי הקרקע: חיים רוכוורגר ואחרים.
5. יוזם התוכנית: חיים רוכוורגר.
6. מטרת התוכנית:
 - א. הרחבת כביש A 10 ל- 14 מטר.
 - ב. הגדלת שטח הכביש A 10 ע"י חיבור שני קצוות דרך ללא מוצא.
 - ג. עדכון שטח ציבורי פתוח מ- 13,100 מ"ר ל- 14,180 מ"ר. בעקבות מדידה עדכנית מדייקת.
 - ד. שינוי קו בניין קידמי הקבוע בתוכנית עבור מגרש 46 חלקה 7 מדרך מס' 22 ל- 4.50 מטר, במקום 5.0 מטר.
 - ה. שינוי ייעוד מדרך משולבת ושביל להולכי רגל, לדרך משולבת.



29 באפריל, 2002

על תוכנית זו תחולנה הוראות תוכנית זמ/26/598/ במידה של
סתירה בין הוראות תוכנית זמ/26/598/ להוראות תוכנית זו,
תקבענה הוראות תוכנית זו.

7. יחס לתוכנית

זמ/26/598/

הועדה המקומית תגבה מהבעלים היטל השבחה כחוק.

8. היטל השבחה:

התוכנית תבוצע תוך 10 (עשר) שנים מהאישור הסופי של
התוכנית.

9. זמן ביצוע:

10. מסמכי התוכנית: א. תוכנית ת.ב.ע. ק"מ 1:250.

ב. תוכנית חלוקה כולל מידות ושטחים ק"מ 1:1000.

ג. תוכנית בינוי 1:500 – מנחה בלבד. ניתן לשנות את תכנית

הבינוי באישור הוועדה המקומית.

ד. תקנון בן 2 עמודים.

11. חתימות:

חיים רוכוורגר
ח' לבנין והשקעות בע"מ

יוזם התוכנית

חיים רוכוורגר

רח' גאולה 5 ת"א : 03-5102939

פקס : 03-5107315

פ.ר.ם מהנדסים בע"מ
FARAM ENGINEERS
ח.פ. 511560443

פרם מהנדסים בע"מ

מתכנן:

אינג' אברהם אדלשטיין

רח' בצלאל 33 ר"ג

טל': 03-7545577

פקס: 03-7545532

פרדי רובינסון לשעבר

פרדי רובינסון
מהנדסים יועצים בע"מ