

מס' תעודת
מס' תעודת
מס' תעודת
מס' תעודת

12943

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
5-02-2003
נתקבל
תיק מס' :

3.11.02

- 1 -

מרחב תכנון מקומי נתניה
תכנית מפורטת נת/מק/611

שינוי לתכנית מתאר נת/400/7 ו נת/600/א
איחוד וחלוקת המגרשים ללא הסכמת הבעלים (עפ"י פרק ג' סעיף ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-
(1965)

1. **מקום התכנית :**

מחוז :	המרכז
נפה :	השרון
מקום :	רח' עובד בן עמי, מתחם 600 א', נתניה
גוש :	8247
חלקות :	156-160
חלק חלקה :	209

2. **בעל הקרקע :**

חלקה 156	ידווב יוסף	ת.ז. 1081687	רח' סמילנסקי 31, ת"א
חלקה 157	טירת גוש 8252	חלקה 64	בע"מ רח' דוד המלך 27, ת"א
חלקה 158	זוהר ציפורה	ת.ז. 4617424	אודים 49
	שנפס חיים	ת.ז. 347996	אודים 40
חלקה 159	בורשטיין אברהם	ת.ז. 30322288	רח' גד מכנס 22, נתניה
	בורשטיין ירון	ת.ז. 037618949	"
	בורשטיין דנה	ת.ז. 028619559	"
חלקה 160	אטיאה רפאל	ת.ז. 057902488	רח' ניצה 34, נתניה

חלק חלקה 209 עיריית נתניה

3. **היחם :** רפאל אטיאה שד' ניצה 34/31, נתניה 052-513140
5. **המתכנן :** אדריכל חיימי שניידר שד' בנימין 60 נתניה 09-8616024 מס. רשיון 28678
6. **שטח התכנית :** 3.847 ד'
7. **גבול התכנית :** במסומן בתכנית בקו כחול
8. **מסמכי התכנית :**

א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן : התקנון)
ב. תשריט בקנה מידה 1 : 500 1 : 2500 (להלן התשריט)
ג. 3 דפי טבלת איזון וחלוקה מחדש.
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
9. **מטרות התכנית :** איחוד וחלוקה מחדש, ללא הסכמת הבעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה - 1965, ובהתאם לסעיף 62 א (א) (1) לחוק.

ועדה מקומית נתניה
אישור תכנית מס' מק - נת/מק/611
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
יום 11.9.02
מנהלס הועדה

10. **כפיפות לתכנית :** על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית המתאר נת/7/400 ונת/600/א, לרבות התיקונים שיאושרו מזמן לזמן. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לתכניות קיימות אחרות, עדיפות הוראות תכנית זו.
11. **פרוט מונחים והגדרות :** בתכנית זו תהיה לכל המונחים המשמעות בחוק התכנון והבניה תשכ"ה להלן "החוק" ותקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) תש"ל להלן "תקנות". למונחים שאינם נכללים בהגדרות אלו יהיו המשמעויות הרשומות בצידן, אלא אם חייב הכתוב משמעות אחרת.
12. **הוראות בניה :** הוראות בניה ועצוב, זכויות הבניה וקווי הבניה במגרשים אלו יהיו בהתאם לתכניות התקפות, ללא כל שינוי.
13. **הוראות למגרש 9 :** א. מגרש 9 מהווה חלקת השלמה ביעד מגורים א', עפ"י הזכויות בהתאם לטבלת האיזון, לאחת משתי החלקות הצמודות אליו, מצפון או מדרום.
ב. ללא הצמדתו לאחת משתי החלקות הנ"ל, לא תתאפשר על מגרש 9, כל בניה שהיא.
14. **חנייה :** החנייה בתכנית זו תהיה עפ"י תקנון התכנון והבניה (התקנת מקומות חנייה) תשמ"ג 1983 ותיקונים שיאושרו מעת לעת.
15. **עריכת תכנית :** גביית הוצאות התכנית נת/600 א', לרבות הוצאות עריכתה וביצועה יחולו על יזם התכנית, המוציאים לפועל את מימושה, עפ"י חוק התכנון והבניה סעיף 69 ס"ק 12, לפי יחסיות זכויות הבניה מכלל התכנית.
16. **הוראות מיוחדות :** האחריות והנשיאה בהוצאות הכרוכות בהכנת תשריט לצרכי רישום ורישום במשרד רשם המקרקעין יוכן על חשבון היזם.
17. **תנאי להוצאת היתר בניה :** הגשת תכנית לצרכי רישום לאישור הוועדה המקומית.
18. **תנאי להוצאת טופס 4 :** א. משלוח תלצ"ר למודד המחוזי וקבלת התחייבות היזם על גמר טיפול באישור התלצ"ר.
ב. תשלום הוצאות עריכת תכנית נת/600 א'.
19. **תנאי לתעודת גמר :** קבלת תלצ"ר מאושר ע"י המודד המחוזי, משלוח התעודה המאושרת לרשם המקרקעין וחידוש התחייבות יזם התכנית לגמר טיפול התכנית.
20. **חישוב שטחים :** חישוב השטחים נעשה ע"י מודד מוסמך לזר בן ציון, רשיון מס' 298 ביום 14.10.02.
21. **היטל השבחה :** היטל השבחה יוטל כחוק.
22. **ביצוע התכנית :** התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

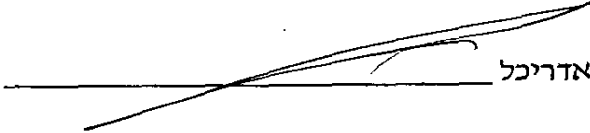
: 23. חתימות

חתימת היוזם



אטיאה רפאל

חתימת המתכנן



חיימי שניידר - אדריכל

חתימת הועדה המקומית