

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל-טייבה
3055
תאריך: 11-07-2002
מס' תיק: 3055

מרחב תכנון מקומי " אל-טייבה "

תכנית שינוי מתאר מק/טב/ 3055

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
11-07-2002
נתקבל
תיק מס' 3055

~~ועדה מקומית אלטייבה
لجنة محلية الطيبة
אישור תכנית מס' 3055 / מק/טב/ 3055
תשלוח חרטה רצמ
הוועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
اللجنة المحلية قررت تصادق الخارطة
בجلسة/בישיבה מס' 3 / 2002 / 3
14-2-02 / 3
رئيس اللجنة / יו"ר הוועדה~~

תקנון

~~ועדה מקומית אלטייבה
لجنة محلية الطيبة
אישור תכנית מס' 3055 / מק/טב/ 3055
תשלוח חרטה רצמ
הוועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
اللجنة المحلية قررت تصادق الخارطة
בجلسة/בישיבה מס' 3 / 2002 / 3
14-2-02 / 3
رئيس اللجنة / יו"ר הוועדה
ועדה מקומית אלטייבה
لجنة محلية الطيبة
TAIBA MUNICIPALITY~~

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה " אל-טייבה "

א. מרחב תכנון מקומי " אל טייבה " תכנית שינוי מתאר מק/טב/ 3055. תקון לתכנית מתאר טב/מב/ 2501. אחד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי פרק(ג) סימן (ז) לחוק.

מתוז : המרכז
נפה : השרון
המקום : טייבה
גוש : 7849
חלקה : 71,70 ח"ח
מגרש : 70/3 לפי טב/במ/ 2501
שטח התכנית : 0.500 ד'

ב. גבול התכנית מסומן בקו כחול בתרשים המצורף .

ג. בעל הקרקע : טאלב חיאלד חגי-יחיא טייבה. ת.ד. 56 30 9 4 1

ד. יוזם התכנית : טאלב חיאלד חגי-יחיא טייבה. ת.ד. 56 30 9 4 1

ה. מחבר התכנית : אדרי אימן חגי-יחיא + פהים חגי-יחיא מודד מוסמך טייבה 40400 ת.ד. 506 טל : 7992164-09

ו. מטרת התכנית : 1. הקטנת קו בנין אחורי מ-5מ' בהתאם למוצע בתשריט .
2. קביעת הוראות בניה.

ז. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 4 דפי הוראות (תקנון) . וגליון אחד של תשריט בקנ"מ 1:250 והם מחייבים .

ח. רשום דרכים : כל הדרכים בשטח התכנית נועדו להפקעה ותשמנה ע"ש הרשות המקומית .

ט. רישום שטחים ציבוריים : השטחים המיועדים לציבור (בניני ציבור ו/או שטח ציבורי פתוח , שבילים וכו') יופקעו ויירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק .

י. שלבי ביצוע : 10 שנים .

יא. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית מתאר טב/ במ/ 2501 חלות על תכנית זו . ההוראות בקשר לשימוש האיזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו .

י"ב. תקנות כלליות לבריאות הציבור :

1) לא יותרו פתרונות של בורות סופגים וכו' (2.ב.2) יובטחו חיבור למערכת ביוב מרכזית, ולמתקן טיפול איזורי. (3) איכות השפכים תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה ומע"ד הבריאות, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים (4) קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל יעשה במתקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית. (5) כל האמור לעיל יעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים, נוזלים וכו' אל הקרקע או מערכת הניקוז ואל מי התהום.

ניקוז : יבוצע תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיבטח אי זיהום קרקע ומים עליוניים ותחתונים.

איכות הסביבה : השמושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה, ככל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות המשרד לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תברואיים חזותיים או אחרים.

איקוסטיקה : יימצא פתרון אקוסטי מטעם הועדה המקומית בתיאום עם משרד איכות הסביבה.

תברואה : בהתאם לדרישות משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מטרידים וזיהומים.

י"ג. הטל השבחה : הטל השבחה יגבה כחוק.

י"ד. חניה : החניה תהיה עפ"י תקן חניה מאושר.

י"ה. מרתפים : הועדה המקומית רשאית להתיר בנית מרתפים לשימושים הבאים :
מקלט תקני בהתאם לדרישות הג"א, חניה לדיירי הבנין, חדר הסקה, חדר חשמל חדרמכונות למזוג אוויר, חלל למעליות וחדר מכונות למעלית, מחסן משותף לכל דיירי הבנין בשיעור שלא יעלה על 6 מ"ר ליח"ד שטח המרתף באיזור זה לא יכלל באחזה הבניה. גובה המרתף יהיה לא יותר מ- 2.20 מ' נטו.

י"ו. תכליות :

למגורים : כל יחידת דיור תהיה למגורים בלבד.

חתימת מחבר התכנית

ד"ר אינג' אימן ע. חג' יחיא
אדריכל ומתכנן ערים
מ.ר. 10082
סייבה, טל: 09-7992164

חתימת היוזם/הבעל


