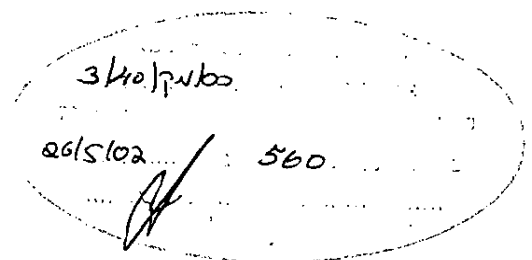


הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר סבא
מחוז המרכז – מרחב תכנון כפר סבא
תכנית מפורטת: כס/מק/3/40
שינוי לתכנית מפורטת: כס/2/40

1. מחוז: המרכז
2. נפה: פתח-תקוה
3. המקום: כפר סבא
- רח' נעורים 6
- גוש: 6434 חלקה: 56
4. שם התכנית: תכנית זו תיקרא מפורטת כס/מק/3/40 (להלן התכנית)
5. מסמכי התכנית: שינוי לתכנית מפורטת כס/2/40 (להלן התכנית הראשית) התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן התקנון) ותשריט בק.מ. 1:250 1:2500 (להלן התשריט) ושניהם יחד מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
6. תחולה: התכנית תחול על חלקה 56 בגוש 6434.
7. שטח התכנית: 754 מ"ר
8. היוזם: ליאורה טרסיוק סמטת נעורים 6 כ"ס טל' - 09-7650681 מ.מ.י.
9. בעלי הקרקע: חכירה ע"י ליאורה טרסיוק סמטת נעורים 6 כ"ס טל' - 09-7650681 דרורה ויחיאל פיינגולד סמטת נעורים 6 כ"ס - 09-7651364
10. עורך התכנית: פרץ עידן אדריכלות והנדסה, דרך השרון 63, הוד השרון, טל: 09-7405550 פקס: 09-7405510 מס' רשיון: 9274
11. מטרת התכנית: שינויים בקו בניין צדדי דרומי קיים.
12. הוראות התכנית: א. קו בניין צדדי הגובל עם חלקה 57, יהיה 2.32 מ' (כפי הקיים).
 ב. קו בניין צדדי הגובל עם חלקה 55 יהיה 3.56 מ' (כפי הקיים).
 ג. כל עוד לא יהרסו את המבנה של הבית הקיים, קו הבניין של 4.0 מ' כפי שנקבע בתכנית מפורטת כס/2/40 נשאר בתוקפו והוא קו הבניין הקובע במידה והבית יהרס ברובו או במלואו. או יבקש היתר בנייה חדשה תחת הבניין הקיים.



13. טבלת שטחים וזכויות:

14. יחס התכניות:

ללא שינוי כבתכנית תקפה.
א. על שטח תכנית זו תחולנה הוראות התכנית מס
כס/2/40. בכל מקרה של ניגוד בין הוראות תכנית זו לבין
הוראות התכנית כס/2/40 לעניין השטח וקווי בניין המותר
תכרענה הוראות תכנית זו.
ב. תכנית זו מהווה שינוי לתכניות כס/2/40.

פרץ עידן
תכנון והנדסה
מגדל השחר 33 תל אביב-ישראל
7905550 - 09-7485510

חתימת עורך התכנית:

ז"א רה גמילק

חתימת יוזם התכנית

חתימת הוועדה המקומית