

28.11.02

4-12950

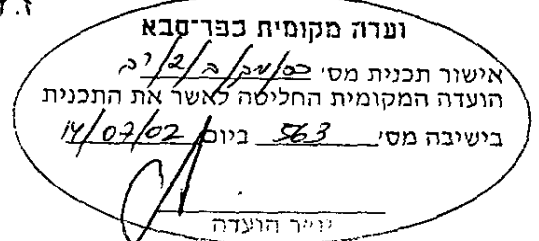
מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

תכנית מתאר מס. כס/מק/ב/2/יב

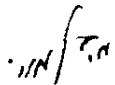
שינוי לתכנית מתאר מס. כס/במ/2

1. הגפה: פתח תקוה
2. המקום: כפר סבא רח' עמק חורון 4,6  
גוש: 7618  
חלקה: 65 חלק  
חלקות זמניות: 65/4, 65/2
3. שטח התכנית: 4.397 דונם
4. יוזם התכנית: נאות הדרים בניה ופתוח בע"מ
5. בעל הקרקע: רח' התע"ש 24 כפר סבא טל: 09-7666318 מ.מ.י
6. בעל הזכות בקרקע: נאות הדרים בניה ופתוח בע"מ
7. עורך התכנית: מ. בנמור אדריכלים רח' התע"ש 24 כפר סבא טל: 09-7662158 רשיון מס. 20939
8. מסמכי התכנית: א. תקנון בן 2 עמודים  
ב. תשריט בק.מ. 1:500
9. חלות: הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית.
10. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו יחולו הוראות תכנית המתאר כס/1/1 על תיקוניה וזכנית כס/במ/2. במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות התכניות הנ"ל, תקבענה הוראות תכנית זו.
11. מטרת התכנית: א. איחוד מגרשים.  
ב. קביעת בינוי.  
ג. קביעת קווי בנין.
12. הוראות התכנית: א. מגרשים 65/2 ו-65/4 יאוחדו למגרש אחד.  
ב. העמדת המבנים בחלקה, גודל האגפים וגובהם על פי המצויין בתשריט וכל זאת מבלי לשנות את מגמת התכנון של תכנית כס/במ/2.  
ג. בקומת הקרקע של האגפים בני 2 יח"ד בקומה מותר שתהיינה 2 יח"ד.  
ד. כמות הדירות תשונה מ-35 ל-40 ללא שינוי בזכויות הבניה.  
ה. קווי הבניין על פי המסומן בתשריט.  
ו. מרפסות פתוחות תוכלנה לבלוט עד 0.5 מ' מעבר לקווי הבניין או בהליך הקלה על פי תכנית המתאר כס/1/1.  
ז. דירות הגן תהיינה מוגבהות עד 1.50 מ' מפני קרקע סמוכים.



13. היטל השבחה: יוטל כחוק.

14. חתימות:

  
מ.בנמור, אדריכל  
עורך התכנית

  
נאות הדרים בניה ופתוח בע"מ  
בעל הזכות בקרקע

  
נאות הדרים בניה ופתוח בע"מ  
יוזם התכנית