

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
תכנית מתאר מס' כס/מק/416/ב'
שינוי לתכנית מתאר מס' כס/416

19-12-2002

1. הנפה: פתח תקוה

2. המקום: כפר סבא
רח' דב הח 4
גוש: 6428
חלקה: 285

3. שטח התכנית: 0.881 דונם.

4. קנה מידה: 1 : 250

5. היחס: פלדברג רפאל ת.ז. 1063107
אפרידור 800/16 אשקלון

בעל הקרקע: פלדברג רפאל ת.ז. 1063107
אפרידור 800/16 אשקלון

המתכנן: אדריכל עידו גרומר

רח' גרונימן 4 ת"א

טל': 03-7673303 מס' רשיון 19782

6. מטמכי התכנית: תקנון בן ע"מ אחד ותשריט בקנה מידה 1:250, נספח בינוי ב.ק.מ 1:100

7. חלות: הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בכל העניינים הנוגעים לתשריט ולתכנית.

8. הוראות תכניות קיימות: הוראות תכנית המתאר כס/1/1 על תיקוניה והוראות התכנית כס/416 יש להן תוקף מלא בשטח התכנית. במידה וקיימת סתירה בין התכניות תהיינה הוראות התכנית כס/מק/416/ב' עדיפות.

9. מטרת התכנית: א. קביעת בינוי.

ב. קביעת קוי בניין

10. הוראות בנייה:

א. זכויות הבניה נשמרות ללא שינוי עפ"י תכנית מס' כס/416 ותכנית כס/1/1 על תיקוניה לרבות הקלות.

ב. יוגדל מס' יח"ד בשטח התכנית מ-7 יח"ד ל-9 יח"ד.

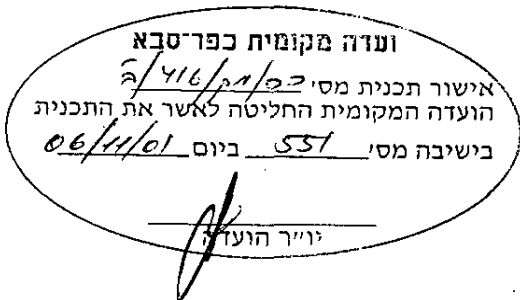
ג. תוספת קומה. במקום ע+3+ג יהיה ע+4+ג.

ד. קרי בנין עפ"י המסומן בתשריט.

ה. חתך הבניין יהיה עפ"י הנחיות התכנית כס/416, כמפורט בנספח הבינוי.

ו. דירת הגג התשיעית תמוקם בבניין תוך התחשבות בצורת חתך הבניין

כמפורט בנספח הבינוי.



11. חניה: תקן החניה יהיה עפ"י תקן משרד התחבורה בזמן מתן ההיתר ולא פחות מ- 1.7 מקומות חניה ליחידת דיור.

12. הטל השבחה יגבה עפ"י החוק.

עידו גרומר אדריכל

מספר רישיון 19782

גרומר 4 ת"א

052-446046 / 03-6317420