

4012953

מרחב תכנון מקומי נתניה
מחוז מרכז

תכנית
התקבל ביום 19.11.02
מס' תכנית 35/537
מס' תיק

תכנית מפורטת מקומית נת / מק / 537 / 35

שינוי לתכנית מתאר נת / 400 / 7 , נת / 400 / 7 / 96 / ב' ותכנית נת / 537 / 1
איחוד חלקות בהסכמה לפי סעיף ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשל"ה .

משרד חסנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
12-02-2003
נתקבל
תיק מס'

1. שם התכנית : התכנית תקרא נת / מק / 537 / 35
2. מקום התכנית : מחוז : המרכז
נפה : השרון
ישוב : נתניה , רחוב שמחה ארליך פינת שדרות בן-גוריון.
גוש : 8448
חלקות : 2, 3.
3. שפח התכנית : 7.502 ד'
4. בעלי הקרקע : מוריס אגבבה קבלן בנין בע"מ , רח' דרך השלום 7 א' תל-אביב , טל. 6955470 - 03
5. יחם התכנית : מוריס אגבבה קבלן בנין בע"מ , רח' דרך השלום 7 תל-אביב . טל. 03-9655470
6. מתכנן : גבי סטרו בע"מ - אדריכל ובונה ערים , רח' אוטישקין 24 נתניה , מס. רשיון: 24459
טל. 8627402 - 09
7. גבול התכנית : תכנית זו תחול על גוש : 8449 חלקות : 2,3 במלואן.
8. מסמכי התכנית : 3 דפי תקנון (להלן: " התקנון ") .
9. מסרת התכנית : א. איחוד חלקות בהסכמת הבעלים על פי סעיף 62 א (א) .
ב. הקטנת קווי בנין קדמיים במדתף לפי סעיף 62 א (א) 4 .
10. כפיפות התכנית : על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר נת / 400 / 7 ,
ו - נת / 537 / 1 לרבות התיקונים שאושרו מעת לעת . במידה ותתגלה סתירה בין
הוראות תכנית זו ותכניות קיימות אחרות , עדיפות הוראות תכנית זו .
11. הוראות בניה : על החלקות הנ"ל יחולו הוראות תכנית נת / 537 / 1 על חיקוניה למעט קווי בנין למרתפים .
12. מרתפים : א. קווי בנין למרתפים : קדמי (צפוני ומערבי) - 2.0 מ' .
קדמי לשביל להולכי רגל(דרומי) - 0.00 מ' .
צדדיים - 0.00 מ' .

ועדה מקומית נתניה
אישור תכנית מס' מס - נת / מק / 35/537
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
ביום 5.10.02
מנהלס הועדה
יו"ר הועדה

ב. בשטחים הנותרים בין המרתף לגבול החלקת יהיה גינון. הגינון יהיה מורכב

ממדשאות, שיחים נמוכים ועצים בגרים.

13. חניה

: החניה בתחום המגרש בהתאם לתקני החניה בתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות

חניה) התשמ"ג 1983 וע"פ נת / 400 / 7 - חניה ותיקונים שיאושרו מעת לעת.

14. תשתית

: הספקות: א. הספקת מים , חשמל , מערכות ביוב וסילוק אשפה לפי הנחיות מה"ע.

ב. הועדה המקומית רשאית שלא ליתן היתר בניה בתחום התכנית עד למועד שבו

יהיו לעירייה המשאבים והכלים לביצוע עבודות התשתית והפיתוח לרבות :

כבישים , מדרכות , ביוביס , רשת מים , תאורה וכיו"ב.

ג. עלות התאמת התשתיות על חשבון המבקש.

15. הוראות מיוחדות

: האחזיות והנשיאה בהוצאות הכרוכות בהכנת התשרים לצרכי רישום ורישומי במשרד

רשם המקרקעין, יחול על היזם ועל חשבוננו.

16. תנאי למתן היתר

: אישור תלצ"ר בועדה המקומית.

17. תנאי למופס 4

: רישום התכנית לצרכי רישום בלשכת רשם המקרקעין.

18. היסל השבחה

: יוסל בהתאם להוראות החוק.

19. ניקח

: מערכת הניקח תחייב בניה משמדת מים לאישוד מטהלת מ.ב.ת.

20. תוקף התכנית

: מיידי.

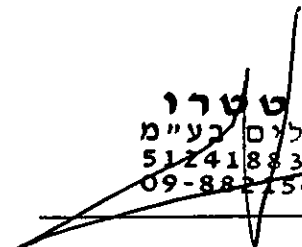
תאריך: 10.11.2002

ח ת י מ ו ת

=====

בעל הקרקע : 
מבט מן הע"מ

יוזם התכנית : 
מבט מן הע"מ

מתכנן התכנית : 
גבי טטרן
אדריכלים בע"מ
ח.פ. 512418331
טל. 09-8821540

הועדה המקומית

לתכנון ולבניה

נ ת נ י ה : _____