

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
תכנית מפורטת רצ/מק/1/66/2
 שינוי לתכנית רצ/1/1, רצ/2/1/4, רצ/1/10/14,
רצ/במ/1/58, רצ/מק/1/58/11



1. מחוז: מרכז.
2. נפה: רחובות.
3. עיר: ראשון - לציון.
4. גושים: 3946 חלקה 17 (לשעבר);
3946 חלקות 116, 148, 236, 238
5118 חלקה 15
5119 חלקה 2
5. מקום: מערב ראשון - לציון.
6. מסמכי התכנית: תקנון
טבלת הקצאות.
7. יזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשון - לציון.
8. מטרת התכנית: א. איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים, על פי סימן ז' פרק ג לחוק.
ב. קביעת גודל מגרש מינימאלי באזור תעשייה.
9. הוראות התכנית: א. החלקות המפורטות להלן יאוחדו ויחולקו מחדש בין בעליהן בהתאם לסימן ז' פרק ג' לחוק התכנון והבניה ללא הסכמת הבעלים בהתאם לזכויות המוקנות להן על פי תכניות מתאר מאושרות.
גוש 3946 חלקה 116 - בהתאם לתכנית רצ/1/10/14.
גוש 3946 חלקה 236 - בהתאם לתכנית רצ/1/3/2/4.
גוש 3946 חלקות 138, 148 - בהתאם לתכנית רצ/1/2/2.
גוש 5118 חלקה 15, גוש 5119 חלקה 2 - בהתאם לתכנית רצ/במ/1/58, רצ/מק/1/58/11.

ב. חלקות 148, 116 בגוש 3946 יוקצו מחדש בהתאם ליעודי הקרקע הקבועים להן בתכניות המאושרות דלעיל ובהתאם ללוח ההקצאות המצורף לתכנית זו.

ג. הקצאת הזכויות במסגרת תכנית רצ/במ/58/1 כפופה לתכנית רצ/מק/11/58/1 אשר הפרידה את חלוקת הזכויות בין מדינת ישראל (גוש 5119 חלקה 2) לבין הבעלים הפרטיים (גוש 5118 חלקה 15).

ההקצאות הכלולות בתכנית זו הינם למגרשי הבניה שהוקצו לבעלים הפרטיים במסגרת תכנית רצ/מק/11/58/1. אין שינוי בהקצאת מגרשי המדינה.

א. התכנית תבוצע בתוך עשר שנים מיום אישורה.

10. שלבי ביצוע:

ב. תנאי למתן היתרי בניה בתחום התכנית הינו הגשת מפות לצרכי רישום ואישורן ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה.

ג. תקן החניה בתחום התכנית יהא עפ"י הקבוע ברצ/1/2/3/1 בתוקף.

החלוקה החדשה תרשם בפנקסי המקרקעין בהתאם לסעיף 125 לחוק התכנון והבניה.

11. רישום הזכויות:

כל הוצאת עריכת התכנית וביצועה, לרבות שכר טרחת שמאים, מודדים, אדריכלים, יועצים שונים, יעוץ משפטי ורישומים יחולו על הבעלים וישולמו על ידם בהתאם לסעיף 69 (12) לחוק.

12. הוצאות התכנית: