

4-12958

5

עיריית רחובות
מינהל הנדסה

28-10-2002

כתקבל

תכנית שינוי מתאר מס' רח/550/ג/15
תכנית שינוי לתכנית מתאר מס' רח/550/ג ו-רח/143/ג

מחוז : המרכז

נפה : רחובות

עיר : רחובות

גוש : 3703

חלקה : 175

שטח החלקה : 1565 מ"ר

רחוב : רח' אחד העם 19 רחובות

מסמכי התוכנית : תקנון בן 3 עמודים + תשריט בק"מ 1:250

בעל הקרקע : שונים.

היוזם : מכלוף יוספה

עורך התכנית : "רתם" אדריכלות והנדסה

ויצמן 5 רחובות
טל : 08-9472010

מטרת התכנית : א. תוספת של 133 מ"ר לדירת הגג.

ב. חלוקת דירת הגג ל- 2 יח"ד כך שיהיו סה"כ 22 יח"ד על החלקה
במקום 21 יח"ד.

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
19-11-2002
נתקבל
תיק מס':

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' רח/550/ג/15
התכנית מוגשת מכתב
בעדן טל. (07) 2111
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
רחובות
תכנית מתאר/מפורטת מס' רח/550/ג/15
בישיבה מס' 200/1001 מיום 24/10/01
להעברת תכנית זו לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז המרכז כהמלצה להפסדה/אשרה.
יו"ר הועדה

טבלת זכויות בניה מצב קיים - עפ"י רח/550 ג (רח/143/1 ג)
(לבנין אגף ב')

יעוד	מס' יח"ד	שטח בניה עיקרי במ"ר	שטחי שרות	מס' קומות	קוי בנין
חניה	---	---	729	1 (מרתף)	לפי קיים
מסחר	---	309.49	---	1	" - "
מגורים	21	2426	---	6	" - "
סה"כ		2735.49	729		" - "

טבלת זכויות בניה מצב מוצע - עפ"י רח/550 ג (רח/143/1 ג)
(לבנין אגף ב')

יעוד	מס' יח"ד	שטח בניה עיקרי במ"ר	שטחי שרות	מס' קומות	קוי בנין
חניה	---	---	729	1 (מרתף)	לפי קיים
מסחר	---	309.49	---	1	" - "
מגורים	22	2559.24 *	---	6	" - "
סה"כ		2868.73	729		" - "

* כולל 133 מ' תוספת לדירת גג בלבד.

היטל השבחה

: הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

משך ביצוע התכנית

: עבודות הבניה תחלנה תוך 3 שנים מיום אישור התכנית.

פיתוח

א. בקיר הצפוני של המסחר ובכניסה הראשית לבנין: תקוני טיח וצבע חדש לכל אורך המסחר.

- ב. בכניסה ללובי- בצד החיצוני: תיקוני טיח וצבע, סידור הגיטון באדניות גדולות. בצמוד לכניסה: תיקוני חשמל והחלפת תאורה ושילוט + סידור השקיה.
- ג. הכנת אדניות בכניסה הראשית בלובי + סידור השקיה.
- ד. תיקוני טיח וצבע בכל הלובי בקירות ובתקרה.
- ה. פירוק תאורה קיימת בתקרה והחלפה לתאורה חדשה.
- ו. סיוע חדר המדרגות כולו.
- ז. תקון דלתות הכניסה (ויטרינה).

יחס לתכנית

: על תכנית זו יחולו הוראות תכנית המיתאר התקפות, במידה ולא שונו בתכנית זו.

חתימת בעל הקרקע

חתימת היוזם

"רשת" אדריכלות וחנוסח
רח' ויצמן 5, רחובות
טל. 08-9472010

חתימת עורך התכנית