

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

שינוי מתאר מס' טר/ מק/ 5080  
תיקון לתכנית מס' 3006/טר/במ/מס'  
איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים לפי פרק ג' סעיף ז

משרד הפנים  
מינהל מחוז מרכז-רמלה  
18-12-2002  
נתקבל  
תיק מס' :

- תקנון -

ועדה מסובגית טורה  
אישור תכנית מס'  
הועדה המקומית החלטתה לאשר את התכנית  
בשיעור מס' 4/02  
16-9-02  
המחוקק 10 נאם 10 יו"ר הועדה

המרכז  
השרון  
עיר טורה  
7773  
8  
1 עפ"י טר/חק/5080  
0.915 ד'  
סמארה גואד  
סמארה גואד  
אד' בלעום איאד  
כמסומן בתשרטט המצורף לתכנית

- 1. מחוז נפה מקום גוש חלקה מגרש שטח התוכנית יוזם התכנית בעל הקרקע מתכנן התכנית גבולות התכנית

משרד הפנים  
מינהל מחוז מרכז-רמלה  
12-03-2003  
נתקבל  
תיק מס' :

- 2. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מס' 3006/טר/במ/מס'

- 3. מטרת התוכנית:
  - 1- קביעת קווי בניה 2 מ' במקום 5 מ'.
  - 2- קביעת אחוזי בניה בהתאם לקיים.
  - 3- איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים לפי פרק ג' סעיף ז לחוק
  - 4- קביעת הוראות בניה.

- 4. חתולתם של מסמכי התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כזה בתשריט המצורף לתכנית.

- 5. רשום דרכים: כל הדרכים שבשטח נועדו להפקעה ותרשמנה ע"ש הרשות המקומית.

- 6. רשום שטחים צבורים: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.

- 7. חניה: מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה, התקנת מקומות חניה 1983. הכניסות לרכב פרטי יוצמדו לכל שני מגרשים.

- 8. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בניה, תשריט בק"מ 1:250. תכנית בניוי, והם מחייבים.

9. הוראות לנושא שפכים :

- א- לא יותרו פתרונות של בורות ספיגה וכיו"ב.
- ב- יבוטח חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית, ובמתקן טיפול אזורי.
- ג- איכות השפכים המותרים לחבור למאסף המרכזי, תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י משרד איכות הסביבה, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.
- ד- קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כני"ל יעשה במתקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית.
- ה- כל האמור לעיל יעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים, נוזלים וכו' אל קרקע, על מערכת הניקוז ו/ או מי- זהום.



- 1- היתרי בניה יותרו בהצגת תוכנית לפתרון כאמור לעיל.
- 2- טופס 4 יינתן / או שימוש יותרו רק לאחר ביצוע בפועל של פתרון הביוב בהתאם לני"ל.

- 10. ניקוז: ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעות רצון משרד הבריאות ורשות הניקוז ואשורם.
- 11. תברואה: בהתאם לדרישת משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מטרדים וזיהומים.
- 12. איכות הסביבה: כל השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה, ככל שידרוש ע"י הרישות המוסמכת לרבות לאיכות הסביבה ותקנו אמצעים למניעת נפגעים סביבת ים, תברואתיים, חוקיים או אחרים.
- 13. הריסות: במידה וסומן מבנה / או גדר להריסה בתחום התכנית, לא לשחרר היתרי בניה אלא לאחר הריסת המסומן להריסה.
- 14. שלבי ביצוע: תוך 3 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.
- 15. היטל השבחה: יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.
- 16. מועד ביצוע: מיד עם קבלת ההיתר.

חתימות:

- 1- חתימת יוזם התכנית
- 2- חתימת בעל התכנית
- 3- חתימות המתכנן
- 4- חתימת הועדה המקומית