

4-12963

תכנית מקומית מס' מק / נס / 120 / 3
דף מס' 1 מתוך 3

3

27-03-2003
הועבר

שמשון זליג ושות'
חברה קבלנית בע"מ

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי נס-ציונה
תכנית מקומית מס' נס/מק/ 120 / 3
שינוי לתכנית מתאר ומפורטת נס / 120

מס' 120

מס' 120

שמשון זליג ושות'
חברה קבלנית בע"מ

ת. סגור - י. דיק
א. סגור - י. דיק
חברת המימון
27-03-2003

חתימת המתכנן

חתימת בעל הקרקע
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
נס-ציונה
חוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965
אישור תכנית מקומית מס' נס/מק/ 120 / 3
סעיף 62א(א) הוחלט לאשר
בישיבה מס' 202/ס... תאריך 21/1/02
מנהל חתום על הועדה המקומית

עיתונים: 9/1/02

הפקדה: י.פ. תאריך: 5/5/02 עמוד: 12/03

אישור: י.פ. תאריך: עמוד:

- 

10. טבלת זכויות והוראות בניה

יחיד (גוון בתשריט)	מספר מגרש	מספר מגרשים	מצב קיים				מצב מתוכנן			
			שטחים מרביים				שטחים מרביים			
			מעל מפלס 0.00		מתחת מפלס 0.00		מעל מפלס 0.00		מתחת מפלס 0.00	
			עיקרי		שרות		עיקרי		שרות	
			למגרש	סה"כ	למגרש	סה"כ	למגרש	סה"כ	למגרש	סה"כ

126	18	-	-	-	8225	1175	14364	2052	126	18	-	-	-	7245	1035	134850	1980	7	301,301/1 302,302/1 303,303/1 303/2
26	26	1700	1700	-	1330	1330	2874	2874	26	26	1700	1700	-	1430	1430	21860	2860	1	105
26	26	1700	1700	-	1250	1250	2655	2655	26	26	1700	1700	-	1430	1430	21860	2860	1	105/1
52	26	3400	1700	-	2600	1300	5400	2700	52	26	3400	1700	-	2860	1430	57720	2860	2	106,106/1
52	26	3400	1700	-	2500	1250	5370	2685	44	22	3400	1700	-	2420	1210	44840	2420	2	107,107/1
26	26	1700	1700	-	1250	1250	2655	2655	26	26	1700	1700	-	1430	1430	21860	2860	1	108
26	26	1700	1700	-	1250	1250	2685	2685	26	26	1700	1700	-	1430	1430	21860	2860	1	108/1
26	26	1700	1700	-	1270	1270	2717	2717	26	26	1700	1700	-	1430	1430	21860	2860	1	109
360	15300				19675		38720		352		15300			19675		38720		16	סה"כ בתחום התכנית:

הערות:

א. העברת עד 32 מ"ר שטח עיקרי ו/או עד 33 מ"ר שטח שרות ממגרש מסי 109 למגרשים אחרים הכלולים בתכנית באישור הועדה המקומית, לא תחשב כשינוי לתכנית זו.

11. היטל השבחה: היטל השבחה יגבה כחוק.

12. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה כחוק.