



מסמך א'

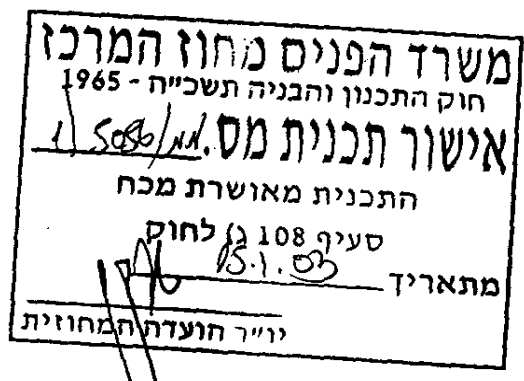
מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי ועדה מקומית "מרכז"
תכנית מפורטת מס' ממ/ 1/5056
איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.
שינוי לתכנית מפורטת מס' ממ/5056

א. שם התכנית: תכנית מפורטת מס' ממ/ 1/5056, איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה, שינוי לתכנית מפורטת מס' ממ/5056

ב. מסמכי התכנית: מסמך א'- 2 דפי תקנון
מסמך ב'- תשריט ערוך בק.מ של 1:1000

ג. תאור המקום: מחוז: מרכז
נפה: פתח תקוה
מועצה מקומית: גני תקוה
גוש: 6720
חלקות: 351, 352

ד. גבול התכנית ותכולתה: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו.

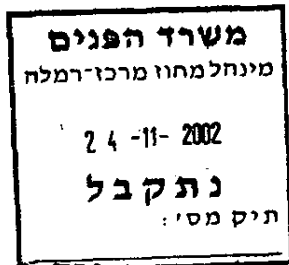


ה. השטח התכנית: 44.055 דונם.

ו. בעל הקרקע: מועצה מקומית גני תקוה.

ז. יוזם התכנית: מועצה מקומית גני תקוה..

ח. עורך התכנית: אדריכל אבנר אקרמן הגליל 48 גני תקוה.



ט. מטרת התכנית:

1. תכנית איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים עפ"י חוק סימן ז' לחוק התכנון והבניה.
2. שינוי יעוד משטח לבניני ציבור לדרך, עבור כניסה למגרשים למגורים, עפ"י התשריט.
3. שינוי יעוד משביל משולב לדרך, עפ"י התשריט.
4. שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לדרך, עפ"י התשריט.

י. הוראות התכנית:

1. לא תותר כניסה וחניה למרכז הספורט בדרך זו.
2. תתאפשר גישה לרכב שירות ורכב חירום לצידו האחורי של מרכז הספורט.
3. הדרך תשמש רק את המגורים שלאורכה ואת תחנת הסניקה שבדרומה.

יא. יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מס' מ/מ/5056, במקרה של סתירה בין תכנית זו לתכנית מס' מ/מ/5056, תקבענה הוראות תכנית זו.

יב. ביצוע התכנית:

תאריך משוער 5 שנים מיום אישורה של תכנית זו.

יג. רישום שטחים ציבוריים:

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יוקצו למועצה המקומית גני תקווה וירשמו על שמה ללא תמורה.

אבנר אקרמן, אדריכל
מועצה מקומית גני תקווה
רחוב הגליל 48 גני תקווה 55900

מחבר התכנית



ועדה מחוזית "מרכז"

חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1955	
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר	
ועדה מקומית	
תכנית מס': מ/מ/	1/5056
הומלצה	2000021
להפקדה בישיבה מס'	21.03.01
מיום	
יושב ראש הועדה	
מחנכס הועדה	