

2002-12-11

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי כפר-סבא

תכנית שינוי מתאר מס' כס'/מק'/1/15 / לג

שינוי לתכנית מתאר כס'/1/15 / טו

שינוי לתכנית מתאר כס'/1/15

ועדה מקומית כפר-סבא
 אישור תכנית מס' כס'/מק'/1/15
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 562 ביום 02.06.02
 יו"ר הועדה

1. המחוז : המרכז.
2. הנפה : פתח - תקוה.
3. המקום : כפר - סבא רחוב חולדה הנביאה 4 כפר-סבא .
 גוש : 7533 חלקה : 18.
4. הבעלים : מינהל מקרקעי ישראל.
 חכירה : שביט סמי ועדנה.
5. היחוס : שביט סמי ועדנה רחוב חולדה הנביאה 4 כ"ס. 09 - 7673232
6. שטח התכנית : 599 מ"ר. (לפי מפת גוש רשום)
7. קנה מידה : 1 : 250
8. שם התכנית : תכנית זו תיקרא תכנית מתאר מס' כס'/מק'/1/15 / לג .
 שינוי לתכנית מתאר כס'/1/15 / טו , כס'/1/15 .
9. מסמכי התכנית : התכנית כוללת דף תקנון אחד ותשריט אחד ושניהם יחד מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
10. חלות : הוראות תכ' זו תחולנה על השטח המותחם בכחול בתשריט המצורף - (להלן : התשריט) התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בכל העניינים הגוגעים לתשריט ולתכנית.
11. מטרת התכנית : שינוי בקו בנין אחורי (מזרחי).
12. הוראות התכנית :
 א. קו בנין אחורי מוצע 6.50 מ', במקום 9.00 מ' כנדרש בתכנית מתאר כס'/1/15 .
 ב. קו הבנין הינו אך ורק לזכויות להקמת פרגולה בחלק המזרחי של החלקה.
13. הוראות תכניות קיימות :
14. היטל השבחה : ישולם כחוק.