

1
4-12980

הודעה על אישור תכנית מס' 153/מ.מ.
פורסמה בילקוט פרסומים
18.1.2001 ת"ת 4953

משרד המבחן
מינהל מחוז מרכז-רמב"ח
30-12-2002
נתקבל
תיק מס'

מחוז: המרכז

מרחב תכנון מקומי: שורקות

תוכנית מפורטת מס': משמ/153

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
הוועדה המקומית המשותפת לתוכנית אזור
החלוקה בקרקע חקלאית לחזון מ.מ.כ.כ.כ.
מרחב תכנון מקומי מ.מ.כ.כ.כ.
תוכנית מפורטת בית גמליאל
מס' 153/מ.מ. הוועדה המקומית המשותפת
כשיבתה מס' 10.10.00 ת"ת 2/2000 מיום
החליטה להמליץ להפקיד את התכנית הנ"ל.
יושב ראש הוועדה

פ 3 כ כ י ה ס ד ר ר י ע י מ

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הפקדת תכנית מס' 153/מ.מ.
הוועדה המחוזית המשותפת לתוכנית איחוד
וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
ירושלים, חמ"מ, חיפה, הצפון והדרום
תחליטה ביום 10.10.00 להפקיד את התכנית
לר"ר הוועדה המחוזית

מושב: בית גמליאל

מינהל מקרקעי ישראל
הלשכה הראשית
29-11-2009
[Signature]

חתימת בעל הקרקע:

חתימת המגיש היחס:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
153/מ.מ.
לר"ר הוועדה המחוזית המשותפת לתוכנית איחוד
וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
ירושלים, חמ"מ, חיפה, הצפון והדרום

מחוז : המרכז
 מרחב תכנון מקומי : שורקות
 תכנית מפורטת מס' משמ/153 (לצרכי הסדר רישום)
 שינוי לתכניות מפורטות : בר/146

- =====
1. מועצה אזורית : חבל יבנה , ברנר
 2. נ פ ה : רחובות
 3. מ ק ו ס : בית גמליאל
 4. גושים בשלמות : 3531,3524,3523,3519,3518,3509
 5. גושים בחלקים : 3530 , 3527-3525 , 3522-3520 , 3517,3516,3508,2622
 6. הגבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט.
 7. שטח התוכנית : 4016 דונם.
 8. מסמכי התכנית : תקנון (5 עמודים) ותשריט בקני"מ 5000 :1 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
 9. בעלי הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל.
 10. המגיש הירושם : מינהל מקרקעי ישראל.
 11. המתכנן : המרכז למשבצות חקלאיות.
 12. ה ג ד ר ו ת :

"נחלה" -חלקה א'), יחידת קרקע במושב בין בעלת רצף ובין שאינה בעלת רצף קרקעי הרשום בתוכנית כחלקה א' כשכל חלקי אותה חלקה א' מסומנים במספר סידורי אחד ובמקרה של חלקה א' שאינה בעלת רצף קרקעי כל חלק ממנה מסומן גם בסימן משנה, בין בספרות ובין באותיות.

"ישוב" -כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"מושב" -כל הכלול בהגדרת "מושב עובדים", "מושב שיתופי" ו"כפר שתופי" בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשלי"ג - 1973.

"אזור" -שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"מבני משק חקלאיים" - מבנים הדרושים במישרין לייצור חקלאי, לעבוד חקלאי של אדמה, או לגדול בעלי חיים.

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

13. מטרות התוכנית:

- א. הכנת תוכנית מפורטת לצרכי רישום מושב בית גמליאל בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש.
- ג. קביעת יעודים ואזורים.
- ד. התוויית דרכים חדשות.
- ה. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

14. חלוקת שטח התוכנית:

- א. התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו ע"י תכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט 1969, - סעיף 107.
- ב. חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטיה מכך טעונה אשור עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

15. הפקעה ורישום שטחים צבוריים:

- א. דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
- ב. דרכים מקומיות המחברות מגרשים בתוך הישוב, בסמוך לו או המחברות ישובים לדרך אזורית, יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א') לחוק.

16. יעוד שטחים ושימושם:

בהתאם לתשריט.

17. קוי בנין:

בהתאם לתשריט.

18. פיתוח ובנין:

כל פיתוח ובנין יאושרו עפ"י תוכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

19. רשימת מגרשים :

93 נחלות (חלקות א') לפי רשימה להלן:

88-2, 113-116, 150, 151

20. נחלה - (חלקה א') מחולקת לשני אזורי משנה, באזור האחד, הצבוע בתשריט בצהוב, מותר לבנות מבנים למגורים ומבני משק, בהתאם לתכנית מפורטת וכן מותר לקיים כל עבודים חקלאיים. אזור זה כאשר הוא מחלקה בעלת רצף קרקעי, יהיה בחלק החזיתי של החלקה בצמוד לדרך.
באזור השני בו בניית מגורים אסורה, מותר לבנות מבני משק חקלאיים ולעבד בו עיבודים חקלאיים.

21. באזור חקלאי מותר יהיה שימוש אך ורק לפי יעודו, כמפורט בתוספת הראשונה לחוק.

22. ציוני התשריט:

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

23. זמן משוער לבצוע:

7 שנים.

טבלת שטחי האזורים

אחוזים	שטח בדונמים	אזור
84.4	3391	הקלאי
8.1	324	מגורים בנחלות
0.5	18	פרטי פתוח
1.5	61	חורשה
0.2	7	בריכת חמצון
2.8	114	נחלים/תעלות
-	0.3	מתקני מים
2.5	101	דרכים
100%	4016	סה"כ