

4-12988

עיריית רחובות
מינהל הנדסה
12-12-2002
נתקבל
תפנית בנין ערים

משדד חשבים
מינהל מחוז מרכז רמלה
12-01-2003
נתקבל
חוק מס

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי רחובות
תכנית שינוי מתאר מס' רח/מק/1050/24
שינוי לתכנית רח/1050

ועדה מקומית רחובות
אישור תכנית מס' 24/1050/1050
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 2002.2019 מינהל 14.11.2002
מקנדס הועדה יו"ר הועדה

מחוז: —
נפה: רחובות
עיר: רחובות
גוש: 3656
חלקה: 250
שטח התכנית: 1.006 ד'

מקום: רח' שד' וולקני 24 פינת רח' זאב וידר 1

היוזם: שמיר ראובן ת.ז. 42470237 רח' שד' וולקני 24 רחובות
שמיר ניצה ת.ז. 8148417 רח' שד' וולקני 24 רחובות

בעלי הקרקע: מנהל מקרעי ישראל
החוכרים: משה עובדיה ת.ז. 4668586 רח' זאב וידר 1 רחובות
משה דליה ת.ז. 52183357 רח' זאב וידר 1 רחובות
שמיר ראובן ת.ז. 42470237 רח' שד' וולקני 24 רחובות
שמיר ניצה ת.ז. 8148417 רח' שד' וולקני 24 רחובות

עורך התוכנית: ערמון רם אדריכל
רח' המנוף 8 רחובות
טל: 08-9462191
מסמכי התכנית: 1. הוראות התכנית (תקנון) - 2 עמודים
2. תשריט + בניוי קיים בקנ"מ 1:250

מטרת התכנית: הגדלת מס' יח"ד מ-2 יח"ד המותרים לפי ת.ב.ע רח/1050
ל-3 יח"ד ללא הגדלת סך כל השטחים המותרים לפי
חוק התכנון והבניה סעיף 62 א/8, תוספת יח"ד היא
למגרש ב' בלבד לפי התשריט המצורף לתכנית.
יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו יחולו כל הוראות תכניות המתאר רח/1050
ר ח/2000/ב/1 במידה ולא שונו בתכנית זו

תקן חניה :

כל החניות יוסדרו בתחום המגרש לפי 2 מקומות חניה לכל יחידת דיור.
הכניסות ושטחי חניה יהיו בתאום עם מהנדס העיר.

תכנית פיתוח:

לא יינתן אישור בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח לאותו השטח.
תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול:
פתרון חניה , אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה הכוללת טופוגרפיה

היטל השבחה:

הועדה המקומית תטיל היטל השבחה על בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

השתתפות בהוצאות:

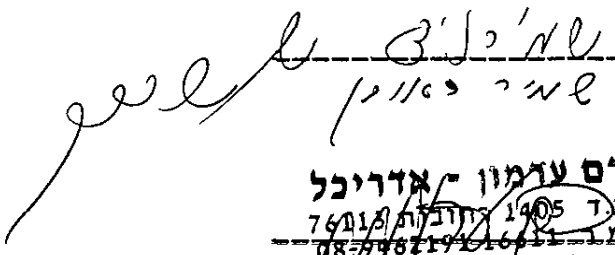
מבלי לפגוע בחובותיו של בעל המקרקעין עפ"י כל דין ישא כל חוכר מגרש לבניה פרטית בתחום התכנית בחלק יחסי בהוצאות עריכתה של התכנית וביצועה לרבות רישום חלוקות ולרבות ביצוע עבודות הפיתוח הציבוריות בתחומה לפי היחס שבין היקף זכויות הבניה המוקנות למגרשו לעומת כלל זכויות הבניה המוענקות למגרשים לבניה פרטית בתחום התכנית.
הועדה המקומית תהא רשאית להתנות מתן היתרי בניה בתחום התכנית בהבטחת קיום הוראה זו.

שלבי ביצוע:

תכנית זו תבוצע בתוך שנתיים מיום אישורה.

חתימת בעל הקרקע:

חתימת היוזם:


רם עדמון - אדריכל
ת.ד. 1405 חתונות 76118
מ.מ. 007723430

חתימת עורך התוכנית: