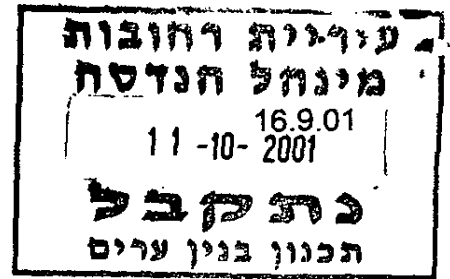


4-12992

דף 1 מתוך 4



מסמך א'

מרחב תכנון מקומי רחובות  
 תכנית מס. רח/מק/ 550 /ד"ל 32  
 שינוי לתכנית רח 550 /ד'

ועדה מקומית רחובות  
 אישור תכנית מס. רח/מק/ 550 /ד"ל 32  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מס' 251.0.10.10 מיום 24.10.2001  
 מנכ"ל התכנון  
 יו"ר הועדה

המרכז	:	מחוז	: 1	א.
רחובות	:	גפה	: 2	
רחובות	:	עיר	: 3	
3704	:	גוש	: 4	
32	:	חלקות	: 5	
רח' בנימין 23	:	הרחוב ומספר הבית	: 6	
1.739 דונם	:	שטח התכנית	: 7	
קופת חולים מאוחדת	:	בעלי קרקע	: 8	
קופת חולים מאוחדת	:	היזם	: 9	
מרסלו ברסטוביסקי אדריכלים בע"מ רח' סוטין 27 ת"א 03-5276333	:	עורך התכנית	: 10	
ספטמבר 2001	:	תאריך	: 11	

ב. מסמכי התכנית : מסמך א' - תקנון הכולל 3 דפי הוראות התכנית.  
מסמך ב' - תשריט ערוך בק"מ 1:250 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

ג. שם התכנית ותחולתה : שינוי לתכנית רח 550 / ד' ותחול על השטח המותחם בקו הכחול בתשריט המצורף לתכנית.

ד. מטרת התכנית : תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית מס.רח.מק.550 / ד' שינוי לתכנית רח:550 / ד'. השינוי עבור הרחבת בנין קופת חולים מאוחדת הנותנת שירותי רפואה לאוכלוסייה גדולה בעיר. השינויים כדלקמן:

1. שינוי במספר הקומות 4 במקום 3, עפ"י סעיף 9א62 לחוק.

2. הגדלת אחוז בניה:  
6% הקלה בשטח עיקרי + 2.5% הקלה עבור קומה נוספת.  
+ 5% תוספת עבור מעלית, סה"כ 103.5% שטח עיקרי במקום 90% לפי סעיף 62 א(9).

3. א. קו בנין חזית יהיה 0.

ב. שינוי בקו בנין צד 3.4 מ' לצד מזרח במקום 4 מ' לפי סעיף 62 א(4).

4. שינוי הוראות הבינוי כדלקמן:  
(עפ"י סעיף 62 א 5 לחוק)  
בקומת קרקע 25.8% במקום 30%  
בקומה א' 24.7% במקום 30%  
בקומה ב' 30% ללא שינוי  
בקומה ג' 23%

ה. יחס לתכניות אחרות: : על תכנית זו יחולו הוראות תכנית רח/ 550 / ד' על תיקוניה. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות רח/ 550 / ד' - יחולו הוראות תכנית זו.

א. מצב קיים לפי ת.ב.ע. רח/ 550/ ד

האזור	שטח המגרש	שטח בניה ב - % בקומה	שטח בניה מירבי (%) סה"כ		מס' קומות מירבי	קוי בנין			
			שטח עיקרי	מעל הקרקע		חזית	צד	אחור	
מוסד ציבורי	1.739 דונם	ק. קרקע 30	90		3	5	4	6	
									ק. א 30
									ק. ב 30

ב. מצב מוצע


האזור	שטח המגרש	שטח בניה ב - % בקומה	שטח בניה מירבי (%) סה"כ		מס' קומות מירבי	קוי בנין		
			שטח עיקרי	שטח שירות		חזית	צד	אחור
מוסד ציבורי	1.739 דונם	ק. קרקע 25.8 ק. א' 24.7 ק. ב' 30 ק. ג' 23	103.5	-	4	0	3.4 מ' לצד מזרח ולצד מערב	6 מ'

- ז. חנית מכוניות: עפ' התקן שיהיה תקף בעת הוצאת היתר הבנייה.
- ח. חדר אשפה: חדר אשפה קיים יהרס, והחדש יהיה ממוקם בתחום קו הבנין ובחזית המערבית שלו.
- ט. היטל השבחה: הזעדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.
- י. הערה כללית: טרם מתן היתר בניה כל המסומן בתכנית להריסה - יהרס ע"ח המבקש.

  
קודת תשלום מאוחדת  
רח' אבן גבירול 124  
ת"א 62308

היזם

חתימות

  
מרסלו ברסטוביסקי  
אדריכלים ומתכנני ערים מ"מ

עורך התכנית