

**מרחב תכנון מקומי המרכז**

תכנית מפורטת מס' מ/מ/מק/ 4146  
שינוי לתכניות מס' שד/534/23, מ/מ/ 4031 ו- מ/מ/ 23/534 ג'1

מסמך א

**א. תאור המקום:**

מחוז: המרכז  
נפה: פתח תקוה  
מועצה מקומית: סביון  
גוש: 6498  
חלקה: 291  
רחוב: האורנים 11

**ב. מסמכי התכנית:**

מסמך א' - תקנון (2 דפים)  
מסמך ב' - תשריט הערוך בקנה מידה 1:250

**ג. גבול התכנית**

תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול כהה  
בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

**ותכולתה:**

**ד. שטח התכנית:** 1200 מ"ר

**ה. בעל הקרקע:** מינהל מקרקעי ישראל

**ו. יוזמי התכנית:** תמר ויפתח ענב - רח' התבור 3, גבעת-סביון טל: 03-5355901

**ז. מחבר התכנית:** מהנדס ליאונרדו שליפר - רח' הברוש 6, סביון טל: 03-5340550

**ח. מטרת התכנית:** קביעת קו בנין אחורי לבריכת שחייה 5.00 מטר.

קביעת קו בנין צדדי דרומי לבריכת שחייה 5.00 מטר.

**ט. יחס לתכנית**  
**אחרות:** הוראות התכניות שד/534/23 + מ/מ/ 4031 + מ/מ/534/23 ג'1 חלות על תכנית זו; למעט אלה ששנו בה.

ועדה מקומית תכנון  
אישור תכנית מס' מ/מ/מק/ 4146  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 200024 ביום 12.7.01  
סמכו"ת תכנון  
יו"ר הועדה

י. הוראות כלליות :  
להיתרי בניה:  
 התחברות המבנה (המבוקש) לביוב, ניקוז, תיעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.

יא. פיצויים ושיפוי:  
 בעלי הקרקע ו/או הזמים של התכנית יפצו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית בגין כל תביעה שתוגש על-ידי מאן דהו בעקבות אישורה של התכנית ו/או מתן היתרי בניה על פיה.  
 בעלי הקרקע ו/או הזמים ישפו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית, ללא דיחוי, בגין כל סכום שהללו יתבעו ואשר ישולם על ידם.


יב. ביצוע התכנית: תאריך משוער 3 שנים.

יג. היטל השבחה: היטל השבחה חל על תכנית זו.

תאריך: 03.01.01

 : היוזם

חתימות:

 : מחבר התכנית

מועצה מקומית: