

4-12998

טכניקת רחובות
מינהל הנדסה

28-11-2002

נתקבל
תכנון בנין ערים

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי - רחובות

תכנית שינוי מתאר מס' רח / 750 / א' / 69

שינוי לתכנית מתאר מס' רח / 750 / א' //

נבדק וניתן להפקיד / **אשר**
החלטת הועדה ~~מיום 25.12.02~~ **מיום 25.12.02**
תאריך

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז ורמלה
19-12-2002
נתקבל
תיק מס':

מחוז : המרכז
נפה : רחובות
עיר : רחובות
גוש : 3702

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
רחובות
תכנית מתאר/מפורטת מס' **רח/750/א' 69**
בישיבה מס' **2411/01** מיום **24.11.01** הוחלט
להעביר תכנית זו לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז המרכז כהמלצה להפקדה/לאשרה
יו"ר הועדה **המהנדס**

חלקה : 162
שטח החלקה : 754 מ"ר
רחוב : שד' חן 54 רחובות
בעל הקרקע : שונים

היחוס : נידם ישראל - רח' שד' חן 54 רחובות

מטרת התכנית : תוספת שטח של 80.15 מ"ר לדירת גג קומה רביעית קיימת + ח. בגג 23.00 מ"ר מתוקף תכנית רח/ 2000 / ג בבית משותף קיים.

הוראות התכנית : 1. הכניסה לת. גג תהיה אך ורק מתוך הדירה הצמודה מתחתיה.
2. גישה למתקנים הטכניים של הדיירים תהיה דרך ח. מדרגות ראשי של הבנין.

מסמכי התוכנית : תקנון בן 3 עמודים + תשריט בקנה מידה 1:250 הכולל את דירת הגג.

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' **רח/750/א' 69**
התכנית מאושרת מכח
זעיר **198** (א) לחוק
יו"ר הועדה המחוזית

עורך התכנית : "רתם" אדריכלות והנדסה
ויצמן 5 רחובות
טל : 08-9472010

טבלת זכויות בניה מצב קיים - עפ"י רח / 750 / א

קוי בנין	מס' קומות	שטחי שרות	% בניה עיקרי	מס' יח"ד	יעוד
חזית: 5.0 מ' צדדי: 4.0 מ' אחורי: 6.0 מ'	4 ע"ע	394 מ"ר עפ"י היתר בניה	105% 791.70 מר'	7	מגורים ב'

טבלת זכויות בניה מוצע - עפ"י רח / 750 / א / 69

קוי בנין	מס' קומות	סה"כ שטח עיקרי	שטח מוצע בדירת גג	שטח בנייה עיקרי קיים	מס' יח"ד	יעוד
קדמי: 5.0 מ' צדדי: 4.0 מ' אחורי: 6.0 מ'	4 ע"ע + ח. בגג	894.84 כולל חדר בגג	80.15 מ"ר + 23.00 מר' ח. גג **	791.69 עפ"י היתר בניה ללא חדר בגג	7	מגורים ב'

* 80.15 מ"ר שטח עיקרי תוספת לדירת גג בלבד.

** מתוקף רח/ 2000 / ג

היטל השבחה : הועדה המקומית תטיל היטל השבחה על בעלי הקרקע
בזאתאם לחוק.

משך ביצוע התכנית : עבודות הבניה תחלנה תוך 3 שנים מיום אישור התכנית.

תשריט דירת הגג : תשריט דירת הגג הינו מחייב.

יחס לתכנית : על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיע בתקנון תכניות מתאר
מקומיות החלות על השטח במידה ולא שונו בתכנית זו.

מבלי לפגוע בחובותיו של בעל המקרקעין עפ"י כל דין ישא בעל כל מגרש לבניה פרטית בתחום התכנית בחלק
יחסי מהוצאות עריכתה של התכנית וביצועה לרבות רישום חלוקות ולרבות ביצוע עבודות הפיתוח הציבוריות
בתחומה לפי היחס שבין היקף זכויות הבניה המוקנות למגרשו לעומת כלל זכויות הבניה המוענקות
למגרשים לבניה פרטית בתחום התכנית.

הועדה המקומית תהא רשאית להתנות מתן היתרי בניה בתחום התכנית בהבטחת קיום הוראה זו.

חתימת בעל הקרקע

חתימת היוזם

.....
.....
"ר"ת"ס" אדריכלות והנדסה
רח' ויצמן 5, רחובות
טל 08-9472010
.....

חתימת עורך התכנית