

מרחב תכנון מקומי המרכז

תכנית מפורטת מס' ממ/מק/4019/1  
שינוי לתכניות מס' שד/534/23

מסמך א

א. תאור המקום:

מחוז:	המרכז
נפה:	פתח תקוה
מועצה מקומית:	סביון
גוש:	6683
חלקה:	165
רחוב:	הרכס 30

ב. מסמכי התכנית:

מסמך א' - תקנון (2 דפים)  
מסמך ב' - תשריט הערוך בקנה מידה 1:250

ג. גבול התכנית ותכולתה: גבול התכנית בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ד. שטח התכנית: 1253 מ"ר

ה. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ו. יחס התכנית: דדורה זכאי - רח' הרכס 30, סביון טל: 03-5344169

ז. מחבר התכנית: מהנדס ליאונרדו שליפפר - רח' הברוש 6, סביון טל: 03-5340550

ח. מטרת התכנית: קביעת קו בנין צדדי לפי התשריט.

ט. יחס לתכניות אחרות: הוראות התכניות שד/534/23 + ממ/4031 חלות על תכנית זו; למעט אלה ששוננו בה.

י. הוראות כלליות להיתרי בניה: התחברות המבנה (המבוקש) לכיוב, ניקוח, תיעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.

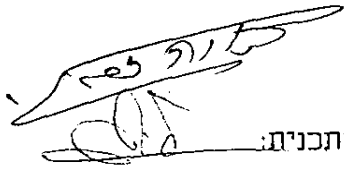
יא. פיצויים ושיפורי: בעלי הקרקע ו/או היזמים של התכנית יפצו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית בגין כל תביעה שתוגש על-ידי מאן דהוא בעקבות אישורה של התכנית ו/או מתן היתרי בניה על פיה. בעלי הקרקע ו/או היזמים ישפו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית, ללא דיחוי, בגין כל סכום שהללו יתבעו ואשר ישולם על ידם.

ועדה מקומית הרכס  
אישור תכנית מס' ממ/מק/4019/1  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בנישבה מס' 2003001 ביום 26.01.03  
יו"ר הועדה  
סמנכ"ל תכנון

יב. ביצוע התכנית: תאריך משוער 3 שנים.

יג. היטל השבחה: היטל השבחה חל על תכנית זו.

תאריך: 26.07.98



היחס:

חתימות:

מחבר התכנית:

מועצה מקומית: