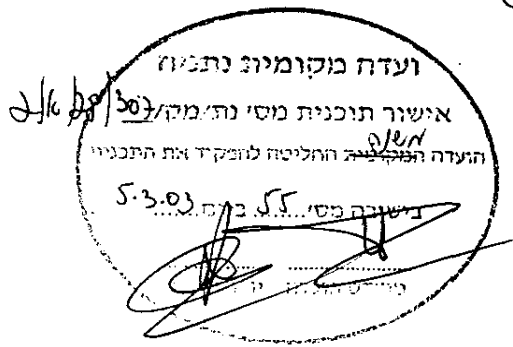


4-13008



מסמכי תוכנית

מסמכי תיק

תכנית התקבל ביום 6.3.03

מסמכי תוכנית מסמכי תיק

21628

- תאריך עריכה: 13.1.02
- תאריך תיקון: 3.6.2002
- תאריך תיקון: 3.12.2002
- תאריך תיקון: 17.2.2003

מרחב תכנון מקומי נתניה


תכנית מתאר מקומית נתי/מק/28/307/א/2

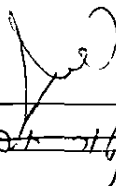
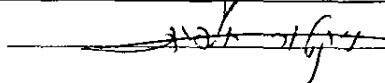
שינוי לתכניות מתאר נתי/7/400 ונתי/100/ש/1 - 85

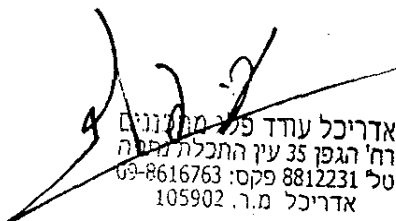
תכנית מתאר מקומית נתי/28/307/א/1 ולתכנית מתאר חלקית נתי/28/307

1. מקום התכנית : מחוז : המרכז
נפה : השרון
מקום : נתניה, רח' הולנד פורדס הגדוד צפון נתניה.
גוש : 8274
חלקה : 453 459 בחלק.
מגרש (8) ו : 12 בחלק עפ"י נתי/28/307/א/1
סאיג פנחס, רח' בורכוב 8, נתניה, ת.ז. 4206038
טל : 09-8338557
2. היום/המגיש : סאיג פנחס, רח' בורכוב 8, נתניה, ת.ז. 4206038
טל : 09-8338557
3. בעל הקרקע : סאיג פנחס, רח' בורכוב 8, נתניה, ת.ז. 4206038
טל : 09-8338557
חלפון ויקטור רח' הנמל 22, רמת-גן, ת.ז. 5330164
טל : 03-6782315
4. מתכנן התוכנית : פלג עודד, מתכננים, רח' הגפן 35, עין התכלת, נתניה,
טל : 09-8617533. פקס. 09-8616763, מ.ר. 105902
5. שטח התוכנית : 0.457 ד'
6. מסמכי התכנית : א. 2 דפי הוראות בכתב (להלן : התקנון).
ב. תשריט בקני"מ 1:250, 1:2500, 1:17000 (להלן התשריט)
ג. נספח הסדרי חנייה מפורט בק"מ 1:100 (להלן נספח מס. 1).
ד. כל מסמך ממסמכי התוכנית מחייב והינו חלק בלתי נפרד מהתוכנית בשלמותה.
7. מטרת התכנית : א. הגדלת מסי יח"ד מ-2 ל-4 יח"ד בהתאם לסעיף 62 א(א) 8 לחוק.
ב. שינוי קו בנין בהתאם לסעיף 62 א(א)(4) לחוק.
8. כפיפות התוכנית : על תוכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתוכנית מתאר נתי/7/400, על תיקוניה נתי/100/ש/1/85, מתאר מקומית נתי/28/307/א/1 ותכנית מתאר חלקית נתי/28/307, לרבות התיקונים והשינויים שיאושרו מזמן לזמן. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תוכנית זו לתוכניות הנוכרות עדיפות הוראות תוכנית זו.

9. הוראות בנייה : א. הוראות בנייה לעליות גג יהיו עפ"י נת/400/7/97/א' - "עליות גג".
ב. זכויות והוראות בנייה ללא שינוי ובהתאם לתכנית התקפה למעט מסי יח"ד דיור וקווי בניין.
ג. קווי בניין :
1. ק.ב. קדמי מ: 3,00 מ' ל: 4.00 מ'.
2. ק.ב. צדדי בחלק מ: 3.00 מ' ל: 2.54 מ'.
3. ק.ב. אחורי מ: 3.00 מ' ל: 2.00 מ'.
10. חנייה : לפי תקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חנייה) התשמ"ג 1983 ועפ"י תוכנית מתאר מקומית נת/87/7/400 "חניה" ובהתאם להסדרי חנייה מפורט (נספח מס' 1).
11. תשתיות : אספקות, מים, חשמל, מערכת ביוב, ניקוז - עפ"י הנחיות מהנדס העיר. מוני מים, ממוחשבים.
12. תנאי טופס 4 : לא ינתן טופס 4 לפני ביצוע עליות גג בדירות עליונות.
13. היטל השבחה : בהתאם להוראות החוק יחולו על התכנית.
14. ביצוע התוכנית : מייד.

חתימת היוזם : פנחס סאיג חתימה : 

חתימת בעלי הקרקע : פנחס סאיג חתימה : 
חלפון ויקטור חתימה : 


אדריכל עווד פלג חתימה
רח' הגפן 35 עין התכלת תל אביב
טל 8812231 פקס: 03-8616763
אדריכל מ.ר. 105902

חתימת עורך התוכנית : פלג עווד חתימה : _____