

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון: תוכנית תחום התכנון 1965  
תכנית שינוי מתאר מס' רצ/1/1/30  
שינוי לתכנית מתאר רצ/1/1 על תיקוניה ורצ/2000-המופקדת

משרד הפנים  
מינהל מחוז מרכז-רמת  
03-03-2001  
נתקבל  
תיק מס': 1  
המקום:

מיוזמה 30/1/1/3  
מס' פרו 108  
מס' 201

מחוז - המרכז  
נפה - רחובות  
עיר - ראשון לציון  
הועדה  
כל תחום מרחב התכנון של ראשון לציון באזורי המגורים.

משרד הפנים מחוז המרכז  
סיוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
אישור תכנית מס' רצ/1/1/30  
התכנית נאושרת מכח  
א. קביעת הוראות בדבר בניית גגות 108 (ג) לחיק  
ב. תוספת שטח עיקרי למטרת קירוי פרגולות.

- 2. גבולות התכנית: כל תחום מרחב התכנון של ראשון לציון באזורי המגורים.
- 3. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשון לציון.
- 4. עורך התכנית: אגף תכנון במינהל תכנון והנדסה.
- 5. מסמכי התכנית: תקנון - 2 דפים.
- 6. מטרת התכנית: א. קביעת הוראות בדבר בניית גגות 108 (ג) לחיק  
ב. תוספת שטח עיקרי למטרת קירוי פרגולות.
- 7. הוראות בניה לגגונים:

- א. בבתי צמודי קרקע, בחצר פרטית של דירות גן בבניינים הבנויים בבניה רוויה ובמרפסת גג עליונה של מבנים הבנויים בבניה רוויה בהם מותרת בנייתה של "מצללה" (פרגולה), תותר לפי בחירתו של המבקש, קירוי המצללה במשטח ומעליו רעפים (להלן: גגון) במקום "מצללה" ובלבד שהגגון האמור יענה וימלא את כל התנאים, הדרישות והמגבלות לענין שטח "המצללות" ע"פ הקבוע בתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים) (תיקון) התשנ"ז - 1997 ובתקנות התכנון והבניה (היתר לעבודה מצומצמת) (תיקון) התשנ"ז - 1997.
- ב. צורת הגגון, חומרי הגמר, צבעיו וכיוצ"ב יהיו באישור אדריכל העיר ובתנאים שיקבע לשם שמירת האחידות הארכיטקטונית של המבנה.
- ג. במרפסות פתוחות (גוזזטראות) בכל הבניינים הבנויים בבניה רוויה לא יותר קירוי או מצללה מכל סוג שהוא.
- ד. לא תותר כל סגירת קירות הגגון, מצדדיו או חזיתו, בכל צורה שהיא, בין קשיחה לבין פריקה.  
תנאי למתן היתר בניה הינו חתימת המבקש על תצהיר כי הוראות אלה ידועות לו ויקויימו על ידו.
- ה. שטח הגגון עפ"י תכנית זו יהווה תוספת לשטח העיקרי המותר על עפ"י תכנית, אך שטח זה לא יהא ניתן לניצול בכל דרך אחרת זולת עפ"י הוראות תכנית זו.

9. **יחס לתכניות אחרות:** על תכנית זו תחולנה כל הוראות תכניות המתאר המקומיות למעט אותן הוראות אשר נקבעו בתכנית זו.

10. **היטל השבחה:** הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

11. **חתימות:**