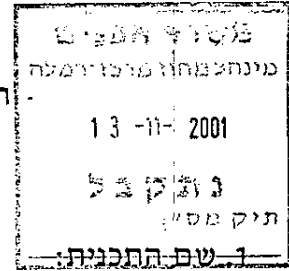


מרחב תכנון מקומי ראשל"צ

תכנית מתאר רצ/מק/1/2/22
תיקון לתכנית רצ/1/1 ורצ/1/2/2 על תיקוניה.



תכנית זו תקרא רצ/מק/1/2/22

2. מקום:

מחוז: המרכז
נפה: רחובות
עיר: ראשל"צ
גוש: 6097
חלקה: 205
רחוב: סחרוב 19 - 21 ; "קניון הזהב".

3. מסמכי התכנית:

תקנון (2 עמודים) + תוכנית בינוי בקנ"מ 1:100 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

4. שטח התכנית:

15,000 מ"ר.

5. היזם:

דירות יוקרה בע"מ
דרך פ"ת 46-48, תל-אביב.

6. בעלי הקרקע:

דירות יוקרה בע"מ
דרך פ"ת 46-48, תל-אביב.

7. עוה"כ התכנית:

גולומב בר-טור, אדריכלים
שמריהו לוין 32, ראשל"צ.

8. מטרת התכנית:

שינוי קו בנין לחזית המזרחית מ-5 מ' ל-1.80 מ' לצורך מדרגות חרום, ללא שינוי בזכויות.

9. הוראות הבניה:

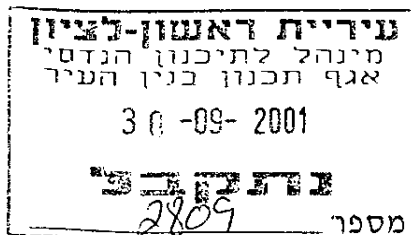
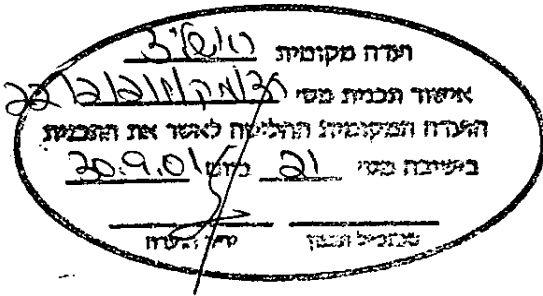
א. על שטח התכנית יחולו כל ההוראות וההנחיות הקבועות בתכנית רצ/1/1 ורצ/2/2 על תיקוניה.
ב. הוראות הבניה באשר לקו הבנין המוקטן הינן למדרגות חרום בלבד ולא יותר שינוי במבנה.
ג. היתר הבניה יהא בכפוף להצגת תכנית בינוי מפורטת כולל הדמיה, ואישור אדריכל העיר באשר לצורת המדרגות, צבען, מיקומן וכיוצ"ב.

10. היטל השבחה:

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

11. שלבי ביצוע:

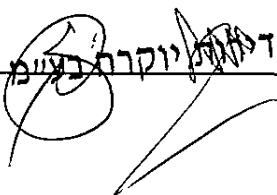
4 חודשים מיום אישור התכנית.



חתימות

ד"ר יוקרה ד"ר

היזם:

ד"ר יוקרה ד"ר

בעלי הקרקע:

גולומב בר-טוב
אדריכלים
שמריהו לווין 32 ראשל"צ

המתכנן:

13.5.2001
20.6.2001

תאריך: