

מרחב תכנון מקומי

רצ / מק / 196 / 6 / 1 - המהווה שינוי לתוכנית רצ / 196 / 6

נוה הדרים

ראשליצ

ועדה מקומית
 אישור תכנית מס' 3/196/196
 חגיגה המקומית הרגילה כאשר את התוכנית
 ביקשה מס' 19/01/01

מנהל תכנון
 מידע

מדינת ישראל
 משרד התכנון והבנייה
 2001-08-09
 2559

1. שם התכנית מס': תכנית שינוי מתאר: רצ / מק / 196 / 6 / 1 המהווה שינוי לתכנית מס': רצ / 196 / 6 .

2. הנוקוס: מחוז: המרכז

נפה: רחובות

עיר: ראשל"צ - רח' הקוקיה 36

גוש: 6287

חלקה: 218

3. שטח התכנית: 3.91 ד'.

4. ציונים בתשריט: כמצוין בתשריט ומתואר במקרא.

5. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית") + תכנית בינוי נמנחה, המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

6. בעלי הקרקע: פרטיים.

7. יוזם התכנית: בעלי בתים קוקייה 34 ו- 36 בשם בעלי הדגיות (רשימה מצורפת במגרש, וא.מ. השבחת נכסים בע"מ 30/05/00).

8. המתכנן: א.מ. השבחת נכסים בע"מ ע"י אדריכל ויקטור קאין. רח' הרצל 1 - בית יוניטרייד - יח' 716 - אשדוד.

9. מטרת התכנית: שינוי קו בניין, דרום מערבי מ- 3 מ' ל- 1 מ'.

10. יחס התכנית לתכניות אחרות: תכנית זו כפופה לתכנית רצ / 196 / 6 למעט השינויים המופיעים בתכנית זו. במקרה של סתירה בין התכניות, יקבעו הוראות תכנית זו

11. הזמרי גמר - הזמרי הגמר לאלמנטים שיתווספו לבניין - קורות, מרפסות וכדו', יהיו מחוזרי ציפוי אקריליים עמידים, כגון קניטקס, טמבורטקס, בגוונים כדוגמת הקיימים בבניין, מעקות המרפסות יהיו משולבים מבטון ו/או בלוקי בטון ו/או אלומיניום וזכוכית מחוסמת, בגוונים באישור מהנדס העיר. חזיתות המבנה יהיו אחידות באישור אדריכל העיר.

12. תנאי למתן היתר בניה יהיו קבלת חוות דעת מהנדס קונסטרוקציה בדבר יציבות המבנה והתוספת למבנה.

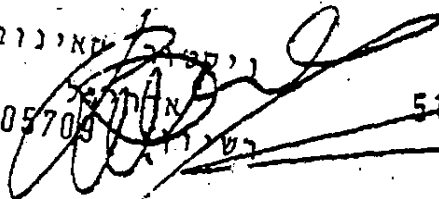

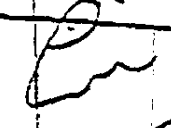
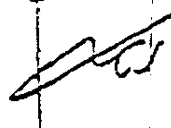
13. היטל השבחה - היטל השבחה יוטל במידת הצורך ויגבה כהק.

14. חתימות:

חתימת המתכנן

חתימת היחוס

חתימת בעל המקע

חתימת המתכנן	חתימת היחוס	חתימת בעל המקע	ת.ק.	חתימה
 00105709	א.ת. השבחה נכסים בע"מ ח.פ. 7-273965		5541546	שם - שפסקי ר.ג.ל.י.ל.
			53635116	א.ק.י. א.י.
			5331542	א.י.י. א.י.