

4-13024

**חוק התכנון והבניה**  
**ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון**  
 תכנית מפורטת מס' 1/16/1/37  
 ישיבה מס' 1/16/1/37 מיום 3.5.01  
 החלטת 90/1  
 מזכיר הועדה יועזר דאש

**נבדק וניתן לחסידי/לאשר**  
**החלטת הועדה המחוזית**  
 משנה מיום 25.6.01  
 תאריך 25.6.01  
 מתכננת המחוז

**משרד הפנים**  
 מינהל מחוז מרכז-רמלה  
 11-06-2001  
**נתקבל**  
 תיק מס' 90/1

מרחב תכנון מקומי ראשון-לציון  
 שינוי תכנית מתאר מס' רצ/1/16/1

המהווה שינוי לתכנית רצ/2000 המופקדת

**משרד הפנים מחוז המרכז**  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
**אישור תכנית מס' 1/16/1/37**  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 20.6.01 לאשר את התכנית  
 (חלק) 24  
 משרד הפנים לתכנון

מחוז: המרכז  
 נפה: רחובות  
 עיר: ראשון לציון

1. המקום:

גוש: 3946 חלקה: 235 (חלק)  
 גוש: 3922 חלקות: 22 (חלק), 24  
 גוש: 3643 חלקות: 2 (חלק), 8  
 גוש: 5419 חלקה: 3 (חלק)

2. שטח התכנית: 44.882 דונם.
3. גבול התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.
4. בעלי הקרקע: שונים.
5. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון.
6. עורכי התכנית: דב חפץ אדריכלות ובינוי ערים בע"מ  
 רח' שאול זילברמן 34 חובות  
 פקס' 08-9370392 טל' 08-9370399
7. מסמכי התכנית: מסמך א': תקנון (2 עמודים).  
 מסמך ב': תשריט בק.מ. 1:1250.  
 מסמך ג': נספח תחבורתי.
8. מטרת התכנית: א. התווית דרך חדשה.  
 ב. שינוי יעוד מאזור חקלאי לדרך חדשה.  
 ג. שינוי יעוד מש.צ.פ. לדרך חדשה.
9. פיתוח ותשתית: קטע דרך זמנית בהתאם לנספח התחבורתי יבוטל עם השלמת המחלף.  
 עבודות הפתוח בשטח תבוצענה עפ"י תכנית פתוח שתאושר ע"י מהנדס העיר.  
 תכנית הפיתוח תכלול פתרון תשתיות, כגון: ביוב, ניקוז, חשמל וכדומה.  
 כל התשתיות תהיינה תת-קרקעיות.

משרד הפנים  
 מינהל מחוז המרכז-רמלה  
 11-06-2001  
 נתקבל  
 תיק מס' 90/1

10. יחס לתכנית מתאר: בכל מקרה של סתירות בין הוראות תכנית זו לבין תכניות ברות תוקף החלות על שטח התכנית, יקבעו הוראות תכנית זו.

11. פתיחת הרמפה לתנועה תהיה רק לאחר אישור משרד התחבורה להסדרי התנועה המפורטים בצומת החיבור של הרמפה לכביש מס' 4311 (כולל רימזור אם יודרש), ולשינויים שיודרשו ברמזור בצומת "עין הקורא" (דרכים מס' 42/4311).

12. היטל השבחה: היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

13. רישום: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית ראשל"צ בכל דרך אחרת.

14. שלבי ביצוע: 10 שנים מיום אישור התכנית.

דב חפץ  
אדריכלות ובינוי ערים בע"מ  
שאול זילברמן 34 רחוב 76658  
טל. 0370390-9370390

-----  
חתימת היוזם

-----  
חתימת העורך

תאריך: 7.12.97  
15.2.98  
30.06.98  
26.07.99  
17.02.00  
08.08.00