

מחוז המרכזמרחב תכנון מקומי כפר-סבאתכנית שינוי מתאר מס' כס/כס/מק/95/4/ג'שינוי לתכנית מתאר כס/4/95/ב'.

1. המחוז: המרכז.
2. הנפה: פתח-תקוה.
3. המקום: כפר-סבא, רחוב תל-חי 44.
גוש 6436 חלקה 60.
4. הבעלים: בלנרו חגדה ת.ז. 313283
פרידמן מלכה ת.ז. 0320372
גולן יפה ת.ז. 71837835
גולן עוזי ת.ז. 044975134
כולם מרחוב תל-חי 44 כפר-סבא.
5. היוזם: א.ד.ר. קאלש חברה לבניה בע"מ ת.ז. 512122789
רח' ויצמן 34 כפר-סבא, טל. 7435727.
- עורך התכנית: מטקוביץ-אדריכלים רשיון מס' 35317,
רח' ויצמן 130 כ"ס, טל. 09-7678374.
6. שטח התכנית: 1.00 ד"ם.
7. קנה מידה: 1 : 250, 1 : 2500, 1 : 10000.
8. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית שינוי מתאר כס/מק/95/4/ג'.
שינוי לתכנית מתאר כס/4/95/ב'.
9. מסמכי התכנית: (א) תקנון כלל 3 דפים,
(ב) תשריט,
(ג) נספח בינוי, מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
10. חלות: הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המותחם בכחול בתשריט המצורף (להלן: התשריט) התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בכל העניינים הנוגעים לתשריט ולתכנית.

ועדה מקומית כפר-סבא

אישור תכנית מס' כס/מק/95/4/ג'
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 570 יום 03.01.03

יו"ר הועדה

11. הוראות תכניות קיימות: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר כס/1/1 על תיקוניה ותכנית מתאר כס/4/95/ב', למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו, היה והתגלו סתירות בין התכניות הנ"ל לתכנית זו, הוראות תכנית זו עדיפות.

12. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

13. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר כס/4/95/ב' כדלקמן:

(א) שינוי קווי בנין למרפסות.
(ב) קביעת בינוי.

14. כתב שיפוי: תביעות לירידת ערך בהתאם לסעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, במידה ותוגשנה ע"י מאן שהוא עקב אישורה של תוכנית זו או חלק ממנה יפוצו ע"י בעלי קרקע ו/או יוזמי התכנית.

15. היטל השבחה: הועדה המרומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

16. הוראות התכנית:

מצב קיים

האזור	הסימון בתשריט	שטח מגרש בדונם	שטח בניה עיקרי ב-מ"ר	שטח שירות ב- ובמ"ר	קווי בנין	מס' קומות	מס' יח"ד	קו בנין למרפסות
מגורים ג	צהוב	0.901	1930	360	ללא שינוי כמסומן בתשריט	5 קומות + חדרים על הגג + מרתף	20	אחורי 1.0 מ' מקו בנין בחזית- 1.5 מ' מקו בנין
דרך	ספיה	0.099						

מצב מוצע

קו בנין למרפסות	מס' יח"ד	מס' קומות	קווי בנין	שטח שירות ב-% ובמ"ר	שטח בניה עיקרי ב- מ"ר	שטח מגרש בדונם	הסימון בתשריט	האזור
אחורי 2.65 מ' מקו בנין בחזית- 2.7 מ' מקו בנין	20	5 קומות+ חדרים על הגג +מרתף	ללא שינוי כמסומן בתשריט	360	1930	0.901	צהוב	מגורים ג
						0.099	ספיה	דרך

הערות:

הבניה בגג תותר לכדי 30 מ"ר לכל יח"ד במידה והבניה תעשה בגג שטוח ולא בגג רעפים.

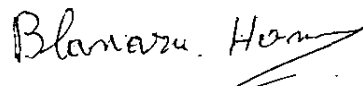
חותמות:


 י. יוזם התכנית
 א.ד.ל. קאלש
 חברה לבנין הע"מ

יוזם התכנית:


 מטקוביץ
 מס' 35317
 אדריכל

עורך התכנית:


 Blazer Hani

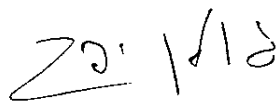
בעלי הקרקע: בלברו חנדה



פרידמן מלכה



גולן עזיז


 2018/10

גולן יפה