

4

4-13030

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי "הדרים"

תכנית נקודתית מקומית הר/מק/600/8/ט'

שינוי לתכנית מתאר הר/600/8'ב'

התקומית להכנון ובניה

1. נפה: פתח תקוה 11.12.2002
2. המקום: תוד השרון **נתקבל**
3. גוש: 6442
4. חלקה: 454 (282 לשעבר) *א. דנון - אדריכל*  
*מס' דש"ר 35785*
5. מגרש: 12 ע.תכנית הר/600/8'ב'
6. חלות התכנית: תכנית זו תחול על השטח המתוחסם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
7. שטח התכנית: 0.871 דונם.
8. בעלי הקרקע: שונים.
9. יזום התכנית: דני אשר, דרך כפר הדר 41, תוד השרון  
טל': 09-7428375
10. המבצע: דני אשר, דרך כפר הדר 41, תוד השרון  
טל': 09-7428375
11. המתכנן: אדריכל איתן דנון, רח' חלמיש 3, תוד השרון  
טלפקס: 09-7601095
12. מסמכי התכנית: א. 2 דפי הוראות  
ב. תשריט ונספח בינוי משולבים בתשריט אחד
13. מטרות התכנית: א. תוספת יחידת דיור, ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות ולמטרות שירות, לפי סעיף 62א' (א) (8).  
ב. קביעת גודל מגרש מינימלי ל-3 יחידות דיור לפי סעיף 62א' (א) (7).

*דני אשר*  
העדה המקומית לבניה ולתכנון ערים  
**הדרים**  
12/12/2002

14. הוראות התכנית: א. תוספת יחידת דיור על השתיים הקיימות, ללא הגדלת סך השטחים

למטרות עיקריות ולמטרות שירות על-פי נספח בינוי.

ב. גודל מגרש מינימלי ל-3 יחידות דיור יהיה 750 מ"ר.

15. היחס לתכניות קיימות: תכניות בעלות תוקף בתוך גבולות התכנית, תישארנה בתוקף במידה

שאינן סותרות תכנית זו. במידה שישנן סתירות בינן לבין תכנית זו,

יחולו ויחייבו הוראות תכנית זו.

16. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה.

17. היטל השבחה: היטל השבחה ייגבה כחוק.

חתימות:

יוזם התכנית:

דני אשר

המבצע:

דני אשר

המתכנן:

אדריכל איתן דגן

בעלי הקרקע:

~~א.א. דגן - אדריכל~~  
מס' רשיון 35785  
אשר דני

תאריך: 1.12.02

ועדה מקומית לתכנון ובנייה  
"הדרים"  
אישור תוכנית מס' 2002/600/8/02  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 2002/600/11 ביום 22/10/2002  
מהנדס הועדה  
יו"ר הועדה

הועדה המקומית לבניה ולהכנון ערים  
הדרים  
12/12/2002