

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
תכנית שינוי מתאר מס' כס/מק/1/25/מ'
שינוי לתכנית מתאר כס/25/1/ב'

1. המחוז: המרכז.
2. הגפה: פתח תקווה
3. המסומ: כפר סבא, רח' יותנן בסנדלר 19.
4. גרש: 7607 חלקה: 106
5. הבעלים: מנהל מקרקעי ישראל
 חכירה: אדוארד יואב.
6. החזם: אדוארד יואב, רח' יערה 18 ראש העין, טל': 09-7667337
7. שורת התכנית: בר-און מיכל, ה. אדריכלות, מס' רשיון: ה/7546 כחובת: התעשייה 21
 רעננה. טל': 09-7400591, נייד: 050-691414
8. שטח התכנית: 3,162 מ"ר.
9. גובה מידות: 1:250
10. שם התכנית: הכנית זו תיקרא תכנית שינוי מתאר מס' כ"ס/מק/1/25/ב'
 שינוי לתכנית כ"ס/1/25/ב'.
11. מסמכי התכנית: התכנית כוללת דף תקנון אחד ותשריט אחד ושניהם יחד מהווים
 חלק בלתי נפרד מהתכנית.
12. חלוקה: הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המתוחם בקו סגול
 בתשריט המצורף (להלן: "התשריט"). התשריט מהווה חלק בלתי
 נפרד מן התכנית בכל העניינים הנוגעים לתשריט ולתכנית.
13. מטרת התכנית:
 א. קביעת קווי בניין לפרגולות
 ב. קביעת בינוי
14. הוראות התכנית:
 א. קווי בניין עפ"י המסומן בתשריט.
 ב. מיקום הפרגולות וגודלן כמסומן בתשריט.

ועדה מקומית כפר-סבא
 אישור תכנית מס' כס/מק/1/25/מ'
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבת מס' 570 תי"ס 07.01.23
 יו"ר הועדה

15. כתב שיפוט "תביעות לירידת ערך בהתאם לסעיף 197 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965, במידה ותוגשנה על ידי מאן שהוא עקב אישורה של תכנית זו או חלק ממנה יפוצו ע"י בעלי הקרקע ו/או יוזמי התכנית"

16. היטל השבחה ישולם כחוק.

אישורים ותתיגרות:

עורך התכנית: מיכל בר-און

המזם : אדוארד יואב

כתובת : התעשייה 21 רעבה

כתובת: רח' ישרה 18, ראש העין

טל': 09-7400591

טל': 09-7667337

מיכל בר-און
תכנון אדריכלי
רח' התעשייה 21 רעבה
טל. 09-7400591

