

20. 11. 01



מרחב תכנון מקומי נתניה

תכנית מתאר מקומית נת/מק/700/22
שנוי לתכנית מתאר נת/100/ש/1/נת/400/7,
נת/217 ונת/229

1. מקום התכנית: מחוז : המרכז
נפה : השרון
מקום : נתניה
גוש : 8233
חלקה : 155
רחוב : גבע פינת הצנחנים.

2. בעלי הקרקע: גולדשטיין גבריאל תז. 0326889
רח' גבע 43, נתניה

מועלם איתן תז. 053437133
מועלם איריס תז. 059934665
רח' אברהם שפירא 3/8 נתניה
טל. 09-8342345

בקשי יששכר תז. 075534966
בקשי רחל תז. 4325881
רח' יהודה הלוי 4, נתניה
טל. 09-8345944

3. היזום: מועלם איתן תז. 053437133
מועלם איריס תז. 059934665
רח' אברהם שפירא 3/8 נתניה
טל. 09-8342345

בקשי יששכר תז. 075534966
בקשי רחל תז. 4325881
רח' יהודה הלוי 4, נתניה
טל. 09-8345944

4. עורך התכנית: אדר' טטרו גבי את גטניו רחל בע"מ
רח' אוסישקין 40 נתניה
טל. 09-8821540
מס' רשיון 22254

5. שטח התכנית: 0.994 דונם

6. מסמכי התכנית: א. 2 דפים הוראות בכתב (להלן: התקנון)



7. מטרת התכנית: שינוי קו בנין קדמי בהתאם לסעיף 62 א' (א) (4) לחוק.
8. כפיפות לתכניות: על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית מתאר נת/100 / ש / 1 ו נת/400 / 7 לרבות השינויים לתכניות שיחולו בהן מזמן לזמן. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכניות בתוקף החלות בתחום התכנית, תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.
9. הוראות התכנית: שנוי קו בנין קדמי מ- 7.0 מ' ל- 4.0 מ'.
10. הוראות בניה: קו בנין קדמי לרח' הצנחנים 4.0 מ' קו בנין קדמי לרח' גבע 5.0 מ' קוי בנין צדדיים 3.0 מ' כל שאר זכויות הבניה ללא שינוי עפ"י תב"ע תקפות.
11. חניה: על התכנית יחולו תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) תשמ"ג - 1983 שיהיו בתוקף בזמן הוצאת היתר.
12. תנאי למתן היתר בניה: אשור תשריט לצרכי רשום ע"ח המבקש.
13. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
14. בצוע התכנית: תוך 5 שנים ממתן תוקף לתכנית.

חתימות:

תאריך: 17.01.01

איתן מוזלם
איוני מוזלם
קני ילל קק
קני נח קקל חח

בעלי הקרקע

מלכאטן גדי

איתן מוזלם
איוני מוזלם
קני ילל קק
קני נח קקל חח

היוזם

מלכאטן גדי

אד'קטרו גבי
את גטנין רחל בע"מ
ע.מ. 51241882
טל-09-8821540

עורך התכנית