

- מרחב תכנון מקומי נתניה
- תכנית שינוי מפורטת נת/מק / 548 / 30
- שינוי לתכנית נת / 100 / ש / 1 ; נת / 400 / 7
- נערכה על-פי תקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכנית והיתרים) התשנ"ב 1992

1. מקום התכנית: מחוז - צפון
נפה - מרכז
מקום - נתניה
גוש - 8260, חלקות 356 ו-381, שדי איתמר בן אבי"י 45, נתניה
2. היוזם: ג'רבי משה ובניו, ח.פ. 51-285301, רח' ירושלים 10, נתניה, טל' 054-282744
3. בעלי הקרקע: בסתוני שמואל, 2698510 ע"י ייפוי כוח של עו"ד אברהם גוגיג, החלוצים 6, נתניה.
הררי-רפול יולנדה, ת.ז. 583296/6
כוכבי מיכל, ת.ז. 5612585
4. עורך התכנית: נחום כץ, אדריכל. רשיון מס' 22874, שדי פיין 9, נתניה. טל' 09-8616766
5. שטח התכנית: 748 מ"ר.
6. גבולות התכנית: חלקות 356 ו-381 בגוש 8260 בשלמותן.
7. מסמכי התכנית: 2 דפי הוראות בכתב (להלן: התקנון).
8. מטרת התכנית: תוספת יחידות דיור ללא הגדלת סך-הכל השטחים העיקריים בהתאם לסעיף 62 א'א)8.
9. כפיפות לתכנית: התכניות בתוקף החלות בתחום התכנית הן: נת / 100 / ש" / 1 ; נת / 298, ו- נת / 400 / 7, ותישארנה תקפות במידה שלא שונו על ידי תכנית זאת. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכניות בתוקף החלות בתחום התכנית, תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.
10. הוראות בנייה: א. תותר תוספת של 2 יחיד מ- 9 ל-11.
ב. יחידה אחת ע"פי היתר, ויחידה שנייה על ידי חלוקת זירה בת 2 קומות ל- 2 יחיד בנות כ- 100 מ"ר כל אחת.
ג. כל הוראות תכנית נת / 100 / ש / 1 לאזור מגורים ד' והוראות נת / 400 / 7 יחולו על החלקה.
11. תנאי למתן היתר: רישום תכנית לצורכי רישום בלשכת רשם המקרקעין.
12. הוראות מיוחדות: האחריות והנשיאה בהוצאות הכרוכות בהכנת תשריט לצורכי רישום על פי ת.ב.ע. נת / 298 ורישומן בלשכת רשם המקרקעין יהיו על חשבון המבקש ועל ידו.

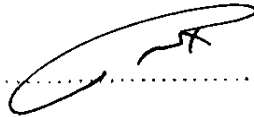


- 13. חנייה: מספר מקומות החנייה ייקבע על-פי תקן החנייה שיחיה בתוקף בעת הוצאת היתר הבנייה.
- 14. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
- 15. ביצוע התכנית: תוך 2 שנים מיום מתן תוקף לתכנית.
- 16. חתימות:



ג' רבי משה וונני
 חבר לבנין
 והשקעות וע"י
 היוזם:

בעל הנכס: ר"ר יפ"כ
 תמונת המבנה: 2
 תמונת התוכנית: 2
 תמונת המפתח: 2
 תמונת המסלול: 2
 תמונת המסלול: 2



עורך התכנית:

ועדה מקומית:

תאריך: (19.6.01)
 19.7.01