

05-02-2003

4-13039

מרחב תכנון מקומי – נתניה

תכנית מתאר מקומית נת/מק/750/6/ה'

שינוי לתכנית מתאר נת/400/7 ולתכנית מתאר מקומית נת/במ/750/6



1. מיקום התכנית: מחוז: מרכז
נפה: השרון
גוש: 8006
חלקה: 12
מגרש: 16
מקום: מזרח נתניה על שכונת משכנות זבולון.

2. בעל הנכס: עיריית נתניה, רח' תל-חי 8 נתניה, טל – 09/8603300

3. היוזם/מגיש: עיריית נתניה.

4. המתכנן: אדרי' אסבן שמעון, הדקל 54 תל-מונד, טלפקס – 09/7967258.

5. מטרת התכנית: שינוי קו בניין בהתאם לסעיף 62 א (א) (4) לחוק.

6. שטח התכנית: 1,791 מ"ר.

7. מסמכי התכנית: 2 דפי הוראות (להלן "התקנון").
תכנית בינוי

8. כפיפות: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר:
נת/400/7 על תיקוניה ולתוכנית מתאר מקומית
נת/במ/750/6 לרבות השינויים שיחולו בהן מזמן לזמן.
לתכנית: במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לבין תכניות
קיימות אחרות, תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.

9. פירוט מונחים: בתכנית זו תהיה לכל המונחים המשמעות בחוק התכנון
והבנייה.

10. הוראות בנייה: זכויות והוראות הבנייה וקווי הבניין למעט קו בניין קידמי

מזרחי יהיה בהתאם לתכנית מתאר מקומית נת/במ/ 6 /750
 על תיקוניה לאזור שיעודו שטח למבנה ציבור.

11. קו בניין: קדמי – בגבול מגרש מזרחי לשצ"פ במקום 3.0 מ', יהיה = 0.50 מ'

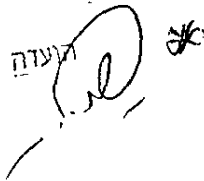
12. חניה: לפי תקנון התכנון והבנייה (התקנות מקומות חנייה) התשמ"ג
 1983.

13. הוראות שונות:
 א. הספקות – הספקת מים, חשמל, מערכת ביוב, ניקוז וסילוק
 אשפה לפי הנחיות מהנדס העיר.
 ב. מוני המים יהיו ממוחשבים.

14. היטל השבחה: על התכנית יחול היטל השבחה כחוק.

15. ביצוע התוכנית יהיה בתוך 5 שנים.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
נתניה



חתימת היזם המגיש:



חתימת הועדה המקומית:

חתימת עורכי התכנית:

למחן | אלוס כאן

תאריך עריכה: 20.01.02

עדכון: 10.02.02