

תכנית
התקבל ביום
מס' תכנית
מס' תיק

20.11.01

4-13040

מרחב תכנון מקומי נתניה
תכנית מפורטת נת/מק/ 48/800 / א'
שינוי לתכנית מתאר נת 7/400 ונת/ 100 / ש/ 1, ושינוי לתכנית מפורטת נת/ 1/217 ושינוי לתכנית
נת/ מק/ 48/800



1. **מקום התכנית:** מחוז: המרכז
נפה: השרון
מקום: נתניה, רח' הרצל מס' 74
גוש: 8233
חלקה: 81 - 82

2. **בעל הקרקע:** חברת שרון בע"מ - רח' נחל שורק 16, רמת השרון 74202, טלפון: 03-5496928
3. **יזם / מגיש:** חברת שרון בע"מ - רח' נחל שורק 16, רמת השרון 74202, טלפון: 03-5496928
4. **המתכנן:** לדרמן - צל ציון אדריכלים בע"מ - באר יעקב 18 נווה צדק, תל - אביב 65158, טלפון: 03-5163494
5. **שטח התכנית:** 2,249 מ"ר
6. **גבול התכנית:** חלקות 81 ו- 82 בשלמותן בגוש 8233
7. **מסמכי התכניות:** 2 דפי תקנון (להלן: התקנון)
8. **מטרת התכנית:** שינוי תכנית ל 58%
9. **כמיפות לתכנית:**

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר נת/ 7/400 ונת/ 100 / ש/ 1, לרבות השינויים שיחולו בה מזמן לזמן וכן הוראות תכנית מפורטת נת/ 1/217 ותכנית מפורטת נת/ מק/ 48/800. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לבין תכניות קיימות אחרות, תהינה הוראות תכנית זו עדיפות.

10. **תכסית:** התכסית המותרת עפ"י תכנית זו 58% משטח המגרש.
 11. **הוראות בניה:**
- תכליות מותרות וזויות והוראות הבניה יהיו בהתאם להוראות לאיזור מסחרי 4 בתכנית נת/ 100 / ש/ 1 למעט הוראות הכלולות בתכנית זו. הבניה תותר רק לפי תכנית לעיצוב ארכיטקטוני.
12. **תנאי למתן היתר בניה:**

אישור תכנית לצרכי רישום ורישומה בלשכת רשם המקרקעין על ידי היזם ועל חשבונו.

13. חניה :

מס' מקומות החניה ייקבעו על פי תקן החניה שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתר בניה.

14. היטל השבחה :

יחול על התכנית בהתאם להוראות החוק.

חתימות :

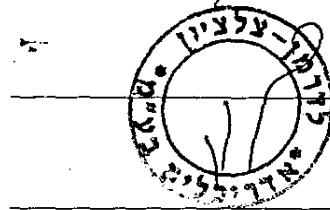
שרזון
חברת לפיתוח והשקעות בע"מ

בעל הקרקע :

שרזון
חברה לפיתוח והשקעות בע"מ

היוזם :

המתכנן :



הועדה המקומית :