



מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי רעננה
תכנית מתאר מקומית מס' רע / מק / 2002 ח'
איחוד וחלוקה לפי סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה- 1965
ללא הסכמת הבעלים
שינוי לתכניות מתאר מס' רע / 2000 ו- רע / בת / 2002

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית מס' רע / מק / 2002 ח'איחוד וחלוקה לפי סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה- 1965 ללא הסכמת הבעלים. שינוי לתכניות מתאר מס' רע / 1 / 310 .
2. נפה : פתח- תקווה
3. המקום : רעננה
גוש : 7658
חלקה : 84 (חלק)
החוב : התדהר, דפנה, דולב
4. שטח התכנית : 20,183 מ"ר
5. מסמכי התכנית : א. 2 דפי הוראות
ב. תשריט
ג. לוח איזון והקצאות
6. יזום : ועדה מקומית לתכנון ובניה, רעננה
7. עורך התכנית : מח' הנדסה, עיריית רעננה
8. בעלי הקרקע : שונים
9. חלות התכנית : תכנית זו חלה בגבולות השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף (להלן התשריט)
10. מטרת התכנית : א. לאחד ולחלק מחדש חלק מחלקה 84 בגוש 7658 - לפי סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה- 1965 ללא הסכמת הבעלים
ב. שינוי מיקום ש.צ.פ. ואזור תעשייה ללא שינוי סך שטח של כל היעוד.

11. יחס לתכנית קיימת: על תכנית זו תחולנה הוראות תכניות מתאר מס' רע / 2000 ו - רע / בת / 2002 על תיקוניהן למעט ההוראות ששוננו במפורש בתכנית זו.
12. זכויות בניה : בהתאם להוראות תכניות מס' רע/בת/2002 ו- רע/2000 .
13. רישום שטחים ציבוריים : השטחים הציבוריים בתכנית זו המיועדים לצרכי צבור ירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י החוק.
14. היטל השבחה : ייגבה היטל השבחה מיד בעלי הקרקע בהתאם לחוק.
15. שלבי ביצוע תכנית : תוך 10 שנים מיום אשורה למתן תוקף.

16. זכויות בנכיה:

מציב מוצע						מציב קיים					
קווי	שטח	שטח	יעד	שטח	מס'	קווי	שטח	שטח	יעד	שטח	מס'
בנין	שירות	עיקרי		במ"ר	מגרש	בנין	שירות	עיקרי		במ"ר	מגרש
בהתאם לתכנית מותאר			תעשייה	19,671	2001	בהתאם לתכנית מותאר			תעשייה	13,917	84/3
מס' רע' בת' 2002						מס' רע' בת' 2002			תעשייה	5,754	84/4
בהתאם לתכנית מותאר			ש.צ.פ.	512	2002	בהתאם לתכנית מותאר			ש.צ.פ.	512	84
מס' רע' 2000											(חלק)

ועדת משנה _____
 אישור תכנית מס' _____
 ועדת משנה החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 2000020 ביום 27.11.00
 סגן י"ל תכנון _____
 יו"ר ועדה _____