

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

תכנית מתאר עם הוראות כמפורטות מסי רע/מק/1/407 איחוד וחלוקה לפי סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 - בהסכמת הבעלים

שינוי לתכניות מתאר רע/2000, רע/במ/2001

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מתאר מסי רע-מק/1/407, איחוד וחלוקה לפי סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, בהסכמת הבעלים.
שינוי לתכניות מתאר רע/2000, רע/במ/2001
2. נפה : פתח-תקווה
- עיר : רעננה
3. גוש : 7650
- חלקות : 305, 309, חלק מחלקה 316
4. מקום התכנית : רח' ויצמן, הסייפן
5. חלות התכנית : תכנית זו תחול בגבולות השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף (להלן: התשריט).
6. שטח התכנית : 30,445 מ"ר.
7. מסמכי התכנית : א. 2 דפי הוראות תשריט
ב. תשריט
8. בעל הקרקע : עיריית רעננה
9. יוזם התכנית : ועדה מקומית לתכנון ובניה, רעננה
10. עורך התכנית : מח' הנדסה. עיריית רעננה

11. מטרות התכנית : א. לאחד ולחלק מחדש לפי סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, חלקות 305,309 וחלק מחלקה 316 בגוש 7650 - בהסכמת הבעלים.
ב. שינוי מיקום שטח בנין ציבורי ושטח לנופש וספורט, ללא שינוי שטח כל יעוד.
ג. קביעת ושינוי קווי בנין.

12. יחס לתכנית מתאר : על תכנית זו תחולנה הוראות תכניות מתאר רעננה רע/ 2000, רע/במ/2001 על תקוניה.
להלן תכנית המתאר, זאת בנוסף להוראות תכנית זו. במידה והוראות תכנית זו סותרות הוראות תכנית המתאר תקבענה הוראות תכנית זו.

13. זכויות בניה : א. עפ"י הוראות תכנית מתאר מס' רע/במ/2001.

14. קווי בנין : א. במגרש 2002 קביעת קו בנין 2.0 מ', לכל הצדדים.
ב. שינוי קו בנין קדמי ברח' הסייפן לשטח בנין ציבורי מ- 5.0 מ' ל- 4.0 מ'.

15. זמן ביצוע : התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

