

4-13051

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הועדה המקומית/משנה לתכנון ולבניה נתניה
 אושר
 25/9/98 מיום 44 רישוי תת מס
 י"ד/הנה"ג מנהל העיר

מינהל מרחב מרכזי ומנהל
 - 5-03-2001
 פתק על
 תיק מס

מרחב תכנון מקומי נתניה
תוכנית מתאר מקומית נת/ 537 / 1 / ד'

שינוי לתוכנית מתאר נת/ 400 / 7 ולתוכנית מתאר מקומית נת/ 537 / 1
 התוכנית נערכה ע"פ תקנות התכנון והבניה (חשוב שטחים ואחוזי בניה בתוכניות
 ובהייתרים, תיקון התשנ"ב - 1992).

נבדק וניתן לתכנון **לאשר**

| | | | | | |
|-------|---------|------------------|---------|-------|-------|
| מחוז | 10.1.01 | מסמך | 13.3.01 | המרכז | נתניה |
| נפה | | תוכנית | | השרון | |
| עיר | | מחוז | | נתניה | |
| גושים | | תחום נת/ 537 / 1 | | | |

1. מקום:

2. יחם התוכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה, נתניה

3. עורך התוכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה, נתניה

4. תחום התוכנית: תכנית זו תחול על מרחב התכנון של נת/ 537 / 1 - למגורים א'.

5. מסמכי התכנית: 2 דפי הוראות בכתב (להלן: התקנון).

6. מטרות התוכנית: הגדרת שטחים למטרות שרות לקוטג'ים - (מגורים א') וקביעת קווי בנין וקביעת קווי בנין למרתפים.

7. יחס לתוכניות אחרות: תכנית זו הינה תיקון לנת/ 400 / 7 ולנת/ 537 / 1 לרבות התיקונים שיאושרו מזמן לזמן. בכל מקרה של סטירה בין תכנית זו לתוכניות קיימות אחרות שקדמו לה, תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס. (נת/ 537 / 1)
 התכנית מאושרת מבח
 סעיף 108 (ג) לחוק
 י"ד/הנה"ג

8. הוראות התכנית: 8.1 מתחת לפני הקרקע:
א. ניתן להקים מרתפים בבתיים צמודי קרקע בקונטור הבנין ובמסגרת קווי הבנין.

ב. קווי בנין בין מרתפים של מגרש 40 / א' ומגרש 40 / ב' יהיו 0.00 .

ג. השימושים שיוותרו במרתף ליח"ד: חניה- 30 מ"ר, אחסנה - 12 מ"ר, ממ"ד-7.5, ח.טכני/ ח.הסקה - 6 מ"ר .

השטחים הנ"ל יכללו במסגרת שטחי שרות. יתרת שטח המרתף יחשב כשטח עיקרי.

מעל פני הקרקע

א. במידה ולא יבנה מרתף תינתן אפשרות לבנות חניה מקורה - 30 מ"ר, מחסן - 12 מ"ר, ממ"ד- 7.5 מ"ר, ח.טכני / ח.הסקה - 6 מ"ר ליח"ד מעל פני הקרקע. השטחים יכללו במסגרת שטחי שרות.

ב. תינתן אפשרות לבליטות - 6 מ"ר ליח"ד.

8.2 שטחי השרות מתחת ומעל פני הקרקע יהיו חלופים.

8.3 במידה ושטחי השרות יהיו מעל פני הקרקע הכניה תעשה בצמוד למבנה הקיים, במסגרת קו הבנין ובאותם חומרים, למעט מבנה החניה.

9. היטל השבחה: היטל השבחה יוטל כחוק.

10. חתימות:

חתימת היזם: * הועדה המקומית לתכנון ולבניה

חתימת העורך התכנית:

חתימת הועדה המקומית: