

4-13051

חוק התקנון והבנייה תשכ"ה-1965	
הונודה המהומית/משנה לתקנון ולבנייה נתניה	
אושר	
/ 19/65	44
מיום	רישויונה מס' <u>ת/י</u>
ירז' חותם	גוזטן הנדר

מינהל מושב מרכז רמללה
- 5 -03- 2001
תיק מס' 1

**מדרחוב תכנון מקומי נתניה
תוכנית מתאר מקומינתה / 537 / 1 / ד'**

שינוי לתוכנית מתאר נת/ 400 / 7 ולתוכנית מתאר מקומית נת/ 537 / 1
התוכנית נעדכה ע"פ הנקודות התכנון והבנייה (חשוב שטחים ואחווי בניה בתוכניות
ובהתירטירים , תיקון התשנ"ב – 1992).

נבדק וניתן לחפּעַתִּי!

המרכז
השערן
נתניה
תחום נתן / 1 / 537

2. יוזם התוכנית: הרועה המקומית לתכנון ולבניה, נתניה

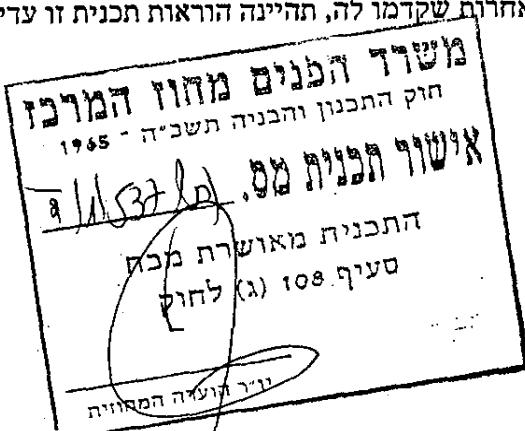
3. עורך התוכניות: הוועדה המקומית לתחנו ולבנייה, נתניה

4. תחום התוכנית: תכנית זו מחול על מרחב התקנון של נת/ 537 / 1 – למוגדים א'.

5. מסמכיו התקניות: 2 דפי הוראות בכתב (להלן: התקנו).

הגדרת שטחים למטרות שרות לקוותגים – (מגורים א') וקביעת קווי בנין וקביעת קווי בניין למרחפים.

תרכנית זו הינה תיקון לנתק / 400 ולנתה / 537 / 1 לרבות התקנים
שישואשו מזמן לזמן. במקרה של סטירה בין תכנית זו לתוכניות
קיימות אחרומ שקדמו לה, הינה הוראות תכנית זו עדיפות.



8. הוראות התכנית: 8.1 מתחת לפני הקרקע :

א. ניתן להקים מורתפים בבתים צמודי קרקע בקונטדור הבניין
ובמסגרת קווי הבניין.

ב. קווי בניין בין מורתפים של מגרש 40 / א' ומגרש 40 / ב'
יהיו 0.00

ג. השימושים שייתרו במרתף ליח"ד: חניה - 30 מ"ר,
אחסנה - 12 מ"ר, ממ"ד - 7.5, ח.טכני / ח.הסקה

- 6 מ"ר.

השתחים הנ"ל יכולים במסגרת שטחי שירות.
יתרת שטח המרתף יהיה כשתה עיקרי.

מעל פני הקרקע

א. במידה ולא יבנה מרתף תינן אפשרות לבנות חניה
מקורה - 30 מ"ר, מחסן - 12 מ"ר, ממ"ד - 7.5 מ"ר,
ח.טכני / ח.הסקה - 6 מ"ר ליח"ד מעל פני הקרקע.
השתחים יכולים במסגרת שטחי שירות.

ב. תינן אפשרות לבליות - 6 מ"ר ליח"ד.

8.2 שטחי השירות מתחת ומעל פני הקרקע יהיו חלופים.

8.3 במידה ושטחי השירות יהיו מעל פני הקרקע הבניה תעשה באCMD
למבנה הקיים, במסגרת קו הבניין ובאותם חזומדים, למעט מבנה
החניה.

9. היטל השבחה : היטל השבחה יוטל בחקוק.

10. חתימות:

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
חתימת הדין:

חתימת העורך התכנית:

חתימת הוועדה המקומית: