

13.11.01

4-13052

משרד הבנייה  
מנהל מחוז מרכז-רמת

2001-11-13

נתקבל  
תיק מס':

מרכב תכנון מקומי - נתניה

תכנית מתאר מפורטת מס' נת/700/15

שינוי תוכנית מתאר נת/7/400; נת/100/ש/1; נת/265

עבודות קנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתוכניות ובהיתרים)

נבדק וניתן להפקיד / לאשר (תיקון) התשנ"ב - 1992

החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 28.8.01

תאריך: 20.11.01  
מקום התכנית: מחוז מרכז

תכנית  
התקבל ביום 22.10.01  
מס' תכנית: 15/700  
מס' תיק:

מחוז: המרכז  
נפה: השרון  
עיר: נתניה, רח' שבח 5.  
גוש: 8238  
חלקה: 129

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
הועדה המחוזית/משנה לתכנון ולבניה נתניה  
אושר  
בשונה מס' 11 מיום 20/11/99  
מנהל המחוז

1. בעל הקרקע: אורי ואורן חסן.
2. זוג / מגיש: רח' שמואל הנציב 23, נתניה 09-8340059.
3. מתכנן: אורי ואורן חסן.
4. מטרת התוכנית: רח' שמואל הנציב 23, נתניה 09-8340059.  
מרסלו פועל - אדריכל ומתכנן ערים -
5. שטח התוכנית: מהסתדרות 10, נתניה 42541 - טל. 09-8624161.
6. גבולות התכנית: 0.627 ד'.  
חלקה 129 בגוש 8238 בשלמותה.
7. מסמכי התכנית: התוכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: התקנון).
8. מטרות התוכנית: א. הגדלת שטח המרתף.  
ב. הקטנת קו בנין קדמי, צדדי ואחורי למרתף.
9. כפיפות לתוכנית: על תוכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית המתאר נת/7/400, נת/100/ש/1 ותוכנית מפורטת נת/265.

במידה והתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לתוכניות הנזכרות - עדיפות הוראות תכנית זו.  
א. זכויות והוראות הבניה, למעט הוראות למרתפים יהיו בהתאם לתוכנית נת/100/ש/1 ו-נת/7/400.

משרד הפנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
10 הוראות בניה:  
אישור תכנית מס' 15/700  
התכנית מאושרת מבח  
סעיף 108 (ג) לחוק  
י"ר הועדה המחוזית

11. חנייה:

לפי תקנות התכנון והחניה (התקנת מקומות

חנייה) התשמ"ג - 1983.

א. שטח המרתף: לא יעלה על 79.00 מ"ר (12.6% ליחיד).

ב. קווי הבנין למרתפים: קדמי - 5.0 מ'.

צדדי - 2.70 מ'.

אחורי - 5.60 מ'.

ג. שימושים:

המרתף ישמש למטרות הבאות:

לשימוש כשטח עיקרי שאינו למגורים:

חדר משחקים, חדר עבודה, חדר

טלוויזיה וכד', בשטח כולל עד 70% של שטח

המרתף (55.30 מ"ר).

לשימוש כשטח שרות: מחסן, חדר הסקה,

חדר טכני וכד', בשטח כולל עד 30% של שטח

המרתף (23.70 מ"ר).

ד. גובה: לא יעלה על 2.39 מ'.

אספקות - אספקות מים, חשמל, מערכת ביוב,

ניקוז וסילוק אשפה, לפי הנחיות מהנדס העיר.

הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם

להוראות החוק.

תוך 5 שנים מיום מתן תוקף.

13. הוראות שונות:

14. היטל השבחה:

15. ביצוע התכנית:

אלט רמייה  
סטודיו לארכיטקטורה  
אדריכל מרסלו פונל  
דשיון מס 54970

26/08/01

תאריך: 26/10/99

חתימת המתכנן:

חתימת המגיש / היוזם:

ועדה המקומית:

ועדה מחוזית: