

ועדה המקומית לתכנון ובניה
 זמורה תרבות
 12-05-0000
 יו"ר

משרד הפנים
 מינוחלמחוז מרכז
 25-05-2003
 יו"ר
 תיק מס':

מחוז המרכז
 מרחב תכנון מקומי-זמורה
 חכנית שינוי מתאר מס' זמ/מק/598/105/1
 שינוי לתכניות זמ/598/3, זמ/598/153/1,
 זמ/598/353/3, זמ/598/97, זמ/מק/598/105,
 זמ/598/106

מסמך א' - תקנון החכנית

ועדה מקומית זמורה
 אישור חכנית מס' 16.10.01... 105/598/1
 הועדה המקומית החליטה לאשר את החכנית
 בישיבה מס' 122... ביום 16.10.01
 הממונה על המחוק
 יו"ר הועדה

י"בן אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
 הח' הרדון סג' תל-אביב טל: 03-5230334

ועדה המקומית
 זמורה

חתימת מחבר התכנית

חתימת בעל הקרקע

חתימת יוזם התכנית

(14.10.01)

25.11.01

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי זמורה

תכנית שינוי מתאר מס' זמ/מק/598/105/1

שינוי לתכניות זמ/598/3, זמ/598/1/53,

זמ/598/3/53, זמ/598/97, זמ/מק/598/105,

זמ/598/106

1. שם התכנית:

תכנית זו תיקרא "תכנית שינוי מתאר מס'

זמ/מק/598/105 שינוי לתכנית זמ/598/3,

זמ/598/1/53, זמ/598/3/53, זמ/598/97,

זמ/מק/598/105, זמ/598/106".

2. מסמכי התכנית:

מסמך א' - 3 דפי הוראות בכתב ("תקנון")

מסמך ב' - תשריט הערוך בק.מ. 1:2500.

3. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט

המצורף לתכנית זו, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה, בכל

העניינים הנוגעים לתכנית זו ולתשריט גם יחד.

4. מקום התכנית:

מחוז: המרכז

נפה: רחובות

מקום: גן יבנה

גושים וחלקות: גוש 183, חלקי חלקות: 10, 11, 25, 31,

40, 56, 58, 60, 62, 70, 72,

74, 76.

גוש 544, חלקי חלקות: 19-22, 28-30.

גוש 564, חלקי חלקות: 84, 127, 134,

142.

5. שטח התכנית: כ-90 דונם.

6. יוזם התכנית: המועצה המקומית גן יבנה.

7. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

8. מחבר התכנית: שמואל יבין, אדריכלים ומתכנני ערים
רח' גורדון 52 א' ת"א, טל. 03-5233634 פקס' 03-5233157

9. מטרת התכנית: לפי סעיף 62 א' (א) (2) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
שינוי יעוד קרקע חקלאית להרחבת דרך הגישה לגן יבנה
מ-20 מ' ו-30 מ' ל-30 מ' ו-40 מ'.

10. רישום השטחים: כל השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי ציבור, יופקעו
וירשמו ע"ש המועצה המקומית גן יבנה כחוק.

11. שלבי ביצוע: 10 שנים.

יבין אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רח' גורדון 52 א' תל-אביב טל. 03-5233634

חתימת מחבר התכנית

חתימת בעל הקרקע

מועצה המקומית
גן יבנה

חתימת יוזם התכנית

25.11.01 (14.10.01)