

4-13057

12.11.00

מחוז המרכז  
הוועדה המקומית לתכנון ובניה  
"דרום השרון"

תוכנית שינוי מתאר מקומית מס' שד/מק/8/90

יישוב גבעת חן

שינוי לתוכנית מתאר שד / 3/90 , שד / 6/90 , שד / 1000

- א. על התוכנית חלות: כל הוראות החוק הנ"ל.
- ב. כל הוראות תכנית שד/3/90, שד/6/90, שד/1000 שלא שונו ע"י תכנית זו.

ועדה מקומית לתכנון ובניה דרום השרון  
 אישור תכנית מס' 8/90/מק/32  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בשיבה מס' 30003 ביום 09.12.00

  
 יו"ר הועדה

אדר' עודד גבולי  
 מהנדס הועדה לתכנון ובניה  
 מאג' דרום השרון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 הועדה המקומית לתכנון ובניה "דרום השרון"	
תוכנית מס' שד/מק/8/90	הומלצה
להפקדה בשיבה מס' 30003	ביום 09.12.00
יושב ראש הועדה	מהנדס הועדה

יולי 1999

1. מרחב התכנון: דרום השרון.
2. שם ומספר התוכנית: תכנית שינוי מתאר מקומית שד/מק/8/90 גבעת - חן.
3. שינוי לתכנית:
  - א. תכנית מתאר שד / 3/90.
  - ב. תכנית מתאר שד / 6/90.
  - ג. תכנית מתאר שד / 1000.
4. מחוז: המרכז.
5. נפה: פתח תקווה.
6. תחום שיפוט: מועצה אזורית דרום השרון.
7. מקום: גבעת חן.  
כתובת הבית: 35.
8. חלות:
  - חלק מגוש 6559
  - חלק מחלקה 1
  - מגרשים 31 ב', 35.
9. שטח התכנית: כ- 2.5 דונם.
10. מסמכי התוכנית: התוכנית מכילה 3 עמודי הוראות בכתב, להלן "התקנון".
11. יוזם התוכנית: משפחת פרנק יאיר ויטי, גבעת חן 35. טל' 09-7460920
12. מגישי התכנית: משפחת פרנק יאיר ויטי.
13. בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
14. המתכנן: אדריכל - רחל שץ, רח' אדם הכהן 14 תל-אביב. טל' 03-5240030
15. מטרת התכנית: שינוי קו בנין צידי מ- 5.0 מטר ל- 1.80 מטר.

16. חלויות: הוראות תכנית זו יחולו רק על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט שד/ 6/90 במידה ותתגלנה סתירות בין הוראות תוכנית זו להוראות תכניות מתאר מאושרות אחרות - תחייבנה הוראות תכנית זו.

17. הגבלות הזכויות בניה: יהיו לפי תכנית מתאר שד/ 1000, ולפי תכנית מתאר שד/ 3/90, שד/ 6/90.

~~18. הגבלות על גובה הבניין: יהיו לפי תכנית מתאר שד/ 1000, ולפי תכנית מתאר שד/ 3/90, שד/ 6/90.~~

19. הוראות תכנון: קווי הבנין המתוארים: במגרש 31ב', 35 חלק מחלקה 1, גוש 6559 יהיה קו בנין צידי 1.80 מטרים במקום 5 מטר המותרים על-פי ת.ב.ע שד/ 6/90. יתר קווי הבנין והוראות התכנון האחרות יהיו עפ"י תכנית המתאר ותוכניות המתאר המקומיות הקיימות.

20. חתימות וחותמות:

יוזמי התוכנית: אלדד רובין ינון

ועד המושב: שן רובין

עורך התוכנית: שן רובין  
אדריכלית  
מס' רשיון: 40236

גבעת הון  
מושב עובדים  
לחרישבורה עמותת נשים

הועדה המחוזית לתכנון ובנייה  
מנהל מחוז השרון  
תל אביב-יפו

הודעה מס' 06-02-2000

מנהל מחוז השרון  
מנהל מחוז השרון