

4-13058

מחוז המרכז
הוועדה המקומית לתכנון ובניה
"דרום השרון"

תוכנית שינוי מתאר מקומית מס' שד/מק/969/1

יישוב כפר - סירקין

שינוי לתוכנית מתאר שד/1000, שד/969

- א. כל הוראות החוק הנייל. על התוכנית חלות:
- ב. כל הוראות תכנית שד/1000, שד/969 שלא שונו ע"י תוכנית זו.

ועדה מקומית לתכנון ובניה דרום השרון
 אישור תכנית מס' 1/969/מק/38
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 אישורה מס' 2000/22/4/01
 מהנדס הועדה

מאי 2000

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 "דרום השרון"
 8. 11. 2000
 נתקבל

100

1. מרחב התכנון: דרום השרון.
2. שם ומספר התוכנית: תוכנית שינוי מתאר מקומית שד/ מק/ 969/1
כפר - סירקין.
3. שינוי לתכנית: א. תכנית מתאר שד/ 1000.
ב. תכנית מתאר שד/ 969.
4. מחוז: המרכז.
5. נפה: פתח - תקווה.
6. תחום שיפוט: מועצה אזורית דרום השרון.
7. מקום: כפר - סירקין.
8. חלות: גוש 4049
חלקה 124
9. שטח התכנית: 2.493 דונם.
10. מסמכי התכנית: התוכנית מכילה 3 עמודי הוראות בכתב, להלן "התקנון".
11. יוזם התכנית: בבזדה דרור, האילנות 23 כפר - סירקין,
טל': 03-9326989.
12. מגישי התכנית: בבזדה דרור.
13. בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
14. המתכנן: הנדסאית אדריכלות - בלום רויטל, המסגר 59
תל-אביב, טל': 03-5618234.
15. מטרות התכנית: 1. שינוי קו בנין צדי מ- 4.0 מטר ל- 1.71 מטר.
2. שינוי קו בנין צדי מ- 4.0 מטר ל- 3.43 מטר.

16. חלויות: הוראות תכנית זו יחולו רק על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט שד/ 969 במידה ותתגלינה סתירות בין הוראות תכנית זו להוראות תכניות מתאר מאושרות אחרות - תחייבנה הוראות תכנית זו.

17. הגבלות חכויות בניה: יהיו לפי תכנית מתאר שד/ 1000, ולפי תכנית מתאר שד/ 969.

18. הוראות תכנון: קווי הבנין המתוארים: בחלקה 124, גוש 4049 יהיה קו בנין צידי 1.71 מטר ו- 3.43 מטר במקום 4 מטר המותרים על פי ת.ב.ע שד/ 969. יתר קווי הבנין והוראות התכנון האחרות יהיו עפ"י תכנית המתאר ותכניות המתאר המקומיות הקיימות.

19. חתימות וחותמות:

יחזמי התכנית:

מפקח חזמי-סירקין
מושב עובדים
לחתימת שירות רעים

ועד המושב:

רויטל בלום
1994278

בא"מ רוטל

עורך התכנית:

אספת עם רשות התכנון הישראלית
התכנון הינה לברי תכנון כלכלי, אין בה כדי להקנות
אין ליוזם התכנית או לכל בעל עסק אחר בשיטת ההחלטה
לא תוקנה השיטה הישנה וזאת משום שהיא
התכנון או סכום אחרת כל בעל זכות בשכח הנה
אין על ישיבה נבדלת לא כל הנה וזאת כל דין
אין לומר שיש סתירה בין בחתימתו על התכנית
בין גוף השיטה הכללית ותנאית בין בחתימתו על התכנית
בין או חזרה בקיום שיטה אחרת על פני זכויות כלשהן
אלו נגדל הפרתו על פי שיטה אחרת על פני זכויות כלשהן
אשר הוא על כל זכות אחרת העומדת לנו סכח תסכח
אשר ועפ"י כל דין ע"ן החלטתו וימנה את ד"ס מנסודר
ד"ס תכנית 25.9.00
נהל סקרקין ישראל
הועדה המחוזית:

מס' 0465500423
האזנה כפי סקרון
18/1/00